

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Vogelheim



IHR ANSPRECHPARTNER

Migel Wessel

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Walkmühlenstraße 6

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 515,00 €

+ Nebenkosten 210,00 €

inkl. Heizkosten 56,00 €

Gesamtmiete 781,00 €

Kaution 1.545 €

Expose-Nr. 1033-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Fassade und Treppenhaus frisch gestrichen
- großzügiger Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus
- Erstbezug nach Modernisierung zum 01.11.2026

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1033-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad mit Fenster
- weiße neue Zimmertüren
- neue Elektroleitungen
- neues Duschbad

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



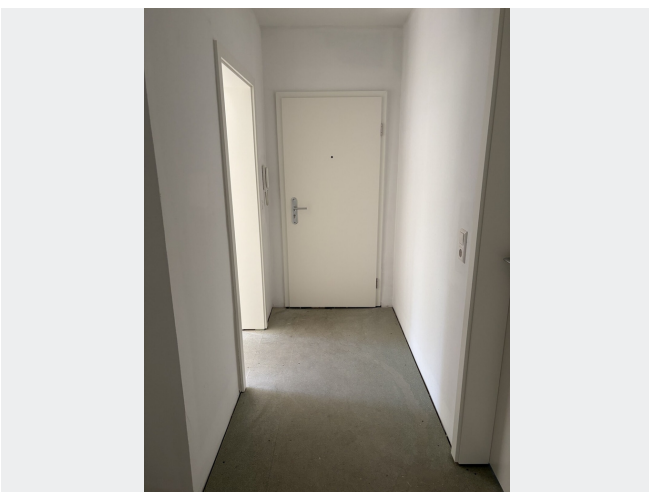
Badezimmer (Muster)



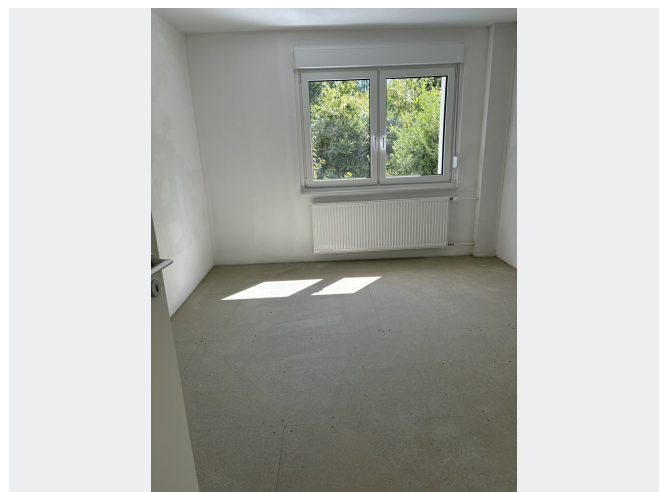
Küche (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Eingangsbereich (Muster)



Schlafzimmer (Muster)

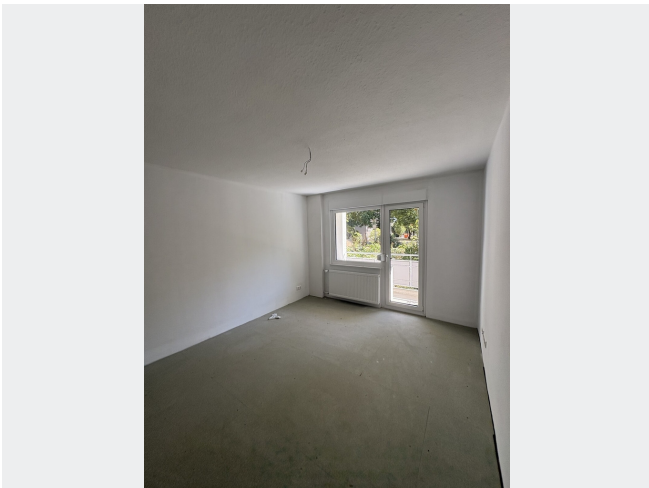
BILDER



Schlafzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten St. Thomas	103 m
DEKRA Akademie Essen	240 m
BFS Bildungszentrum f. Sicherheit u. Dienstleistung GmbH	246 m
Städt. Kindergarten	323 m
Stadthafenschule	366 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	557 m
Dr. med. Metin Özyurt	723 m
Zahnarztpraxis Brajshori	848 m
Zahnarztpraxis Brajshori	848 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kiosk Hafenstraße	324 m
Babo Döner	375 m
Box Club Vogelheim e.V.	417 m
MaPizza Pizza & Manakish	458 m
Hafengrill	459 m
... und 34 weitere	

Einkaufen

Kiosk Hafenstraße	324 m
METRO Essen	410 m
MaPizza Pizza & Manakish	458 m
Aral	797 m
Aral	797 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Tomason	422 m
TW Reifen- und Räderhandelsgesellschaft mbH	422 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	485 m
TÜV STATION Essen 3 (Altenessen)	494 m
Holger Fortmann	507 m
... und 50 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	523 m
Sparkasse Essen - ATM	523 m
Poststation 702	568 m
Post Briefkasten	645 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	798 m
... und 3 weitere	