

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Böhmerheide 112
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026

Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	590,00 €
Kaution	1.164 €

Expose-Nr.	1034-19-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Böhmerheide bieten wir Ihnen eine ruhige Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann. Die durchdachten Grundrisse bieten nahezu sämtlichen Interessentengruppen ein passendes Zuhause - und dies in einer Hausgemeinschaft, die sich untereinander versteht. Aufgelockert wird die Siedlung durch großflächige Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, Besichtigungstermine können mit der Kundin abgestimmt werden.

Die angebotene Wohnung (Erdgeschoss) ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslicht Badewannenbad
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Küche
- Kellerraum
- Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Oberboden übergeben

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Mieter angeboten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

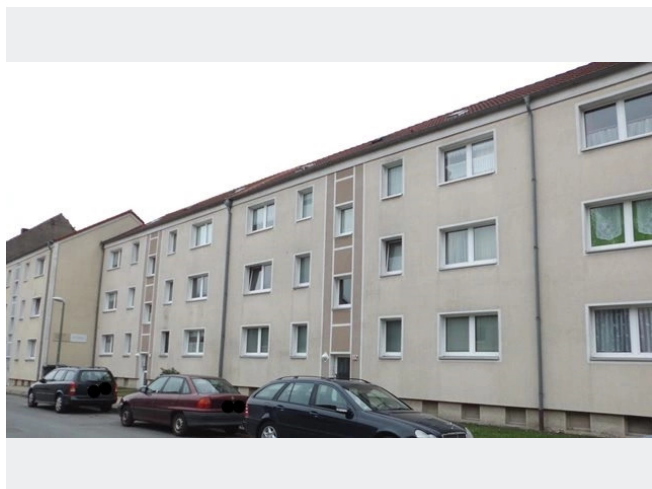
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht vorne



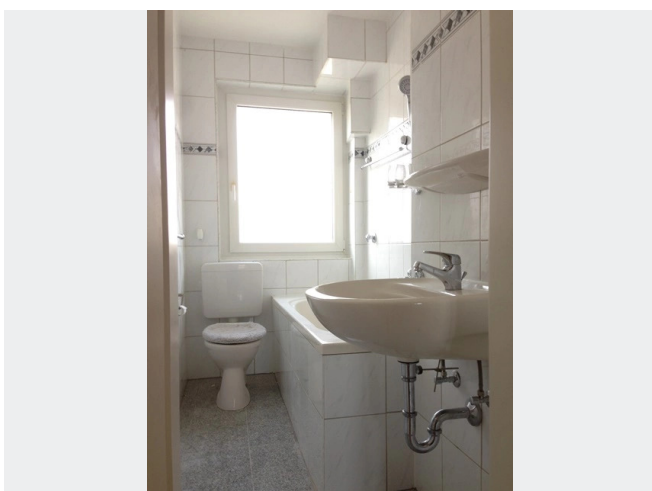
Musterfoto Küche



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafzimmer



Badezimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	100 m
Ariane Reifen	154 m
Motorrad Pöhler	229 m
Reifen Service Dabdoub	297 m
Kfz Meisterbetrieb Dabdoub & Autoglas Spezialist	298 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	454 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	459 m
Deutsche POST Schliessfkache	825 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	843 m
Sparkasse Essen - ATM	898 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Babylon	161 m
Orient-Grill	210 m
Mrs. Sport Club Essen	221 m
Pizzeria Singh	226 m
Café Klatsch	229 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	215 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	216 m
Christine Kappel	221 m
Wachtel Nita	330 m
Frau Christine Kappel	409 m
... und 40 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	273 m
Neuessener Schule	534 m
Neuessener Schule	534 m
Glückaufschule	570 m
Gemeinschaftshauptschule an	570 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	433 m
Syriana Brot	461 m
Syriana Brot	461 m
Parkplatz Netto	471 m
Netto Marken-Discount	484 m
... und 7 weitere	