

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Böhmerheide 105
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	574,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	798,00 €
Kaution	1.722 €

Expose-Nr. 1034-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr ordentliches Mehrfamilienhaus mit familiärem Charakter und nur vier Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Duschtasse
- Mieterkeller
- Raufaser weiß tapeziert

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

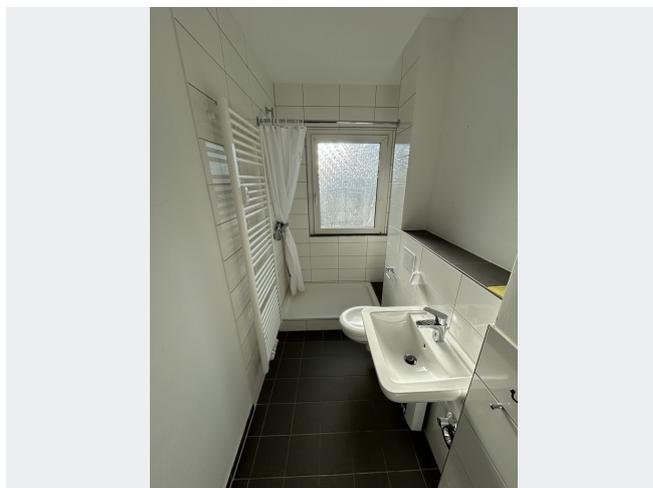
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



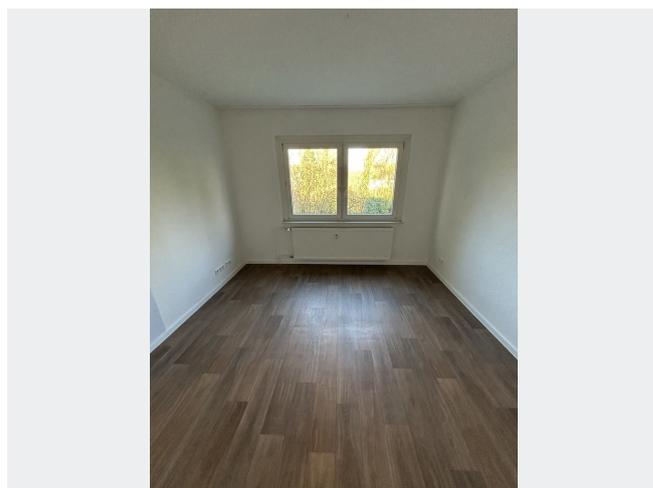
Gebäudeansicht vorne



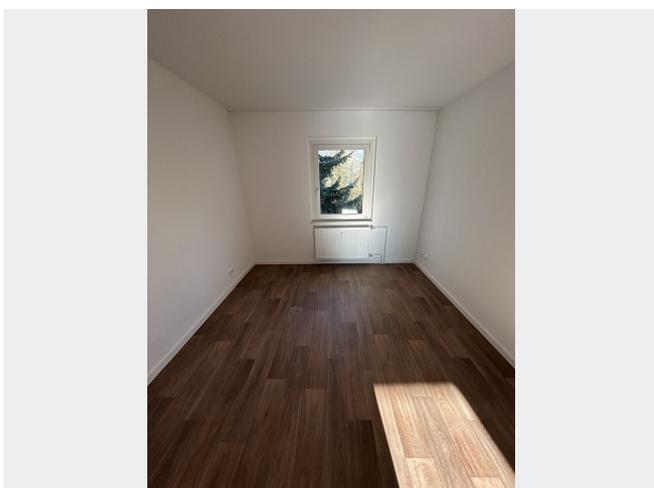
Badezimmer Beispiel



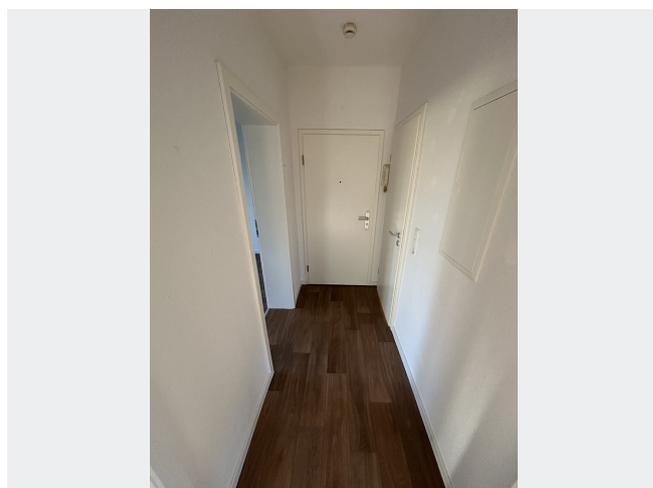
Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Diele Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	75 m
Ariane Reifen	189 m
Motorrad Pöhler	263 m
Kfz Service Dabdoub & Autoglas Spezialist	299 m
Reifen Service Dabdoub	301 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	421 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	425 m
Deutsche POST SchliessfKache	804 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	821 m
Sparkasse Essen - ATM	877 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	221 m
Orient-Grill	245 m
Café Klatsch	264 m
Pizzeria Bella Italia	359 m
Hakim Döner Haus	414 m
... und 38 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	235 m
Neuessener Schule	501 m
Neuessener Schule	501 m
Glückaufschule	591 m
Emserschule Essen	597 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	250 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	250 m
Christine Kappel	255 m
Wachtel Nita	362 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	382 m
... und 40 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	406 m
Syriana Brot	427 m
Parkplatz Netto	463 m
Netto Marken-Discount	468 m
Fressnapf Essen-Altenessen	484 m
... und 5 weitere	