

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Nord



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefbaustraße 10
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmieter	593,00 €
Kaution	1.248 €
Expose-Nr.	1034-69-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Sehr ordentliches Mehrfamilienhaus mit familiärem Charakter und nur drei Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-69-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Balkon
- Mieterkeller
- Übernahme des Oberbodens ist möglich
- Wohnungswände sind weiß vorgestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

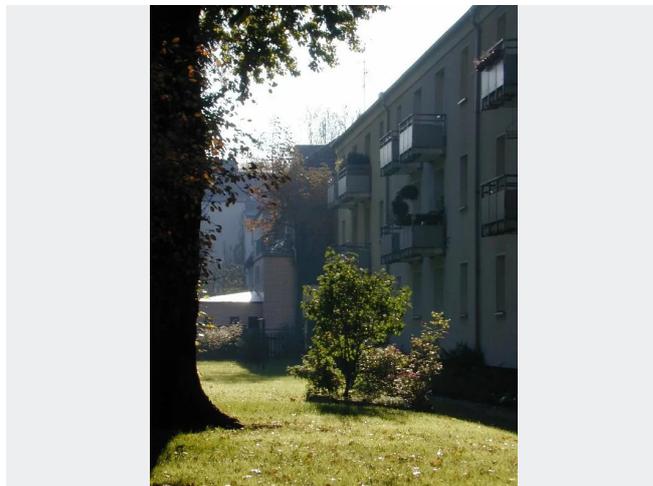
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäude Bild 1



Gebäude Bild 2



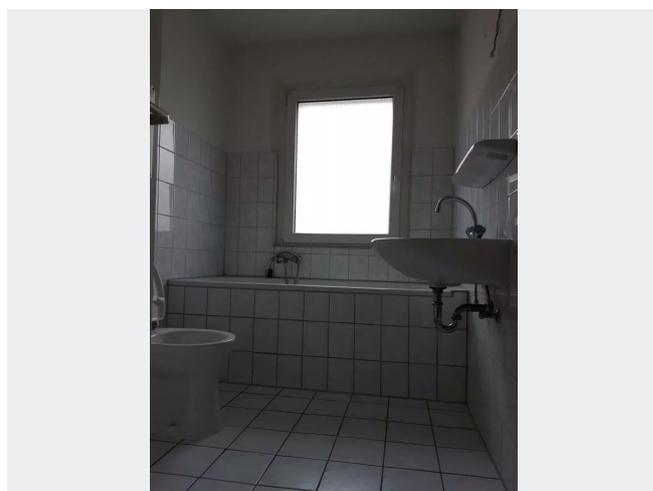
Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	81 m
Ariane Reifen	161 m
Motorrad Pöhler	256 m
Reifen Service Dabdoub	365 m
Kupi Automotive GmbH	366 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	443 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	447 m
Deutsche POST Schliessfkache	773 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	793 m
Sparkasse Essen - ATM	846 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	161 m
Babylon	178 m
Orient-Grill	219 m
Café Klatsch	228 m
Restaurant Slovenija	395 m
... und 41 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	220 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	220 m
Christine Kappel	224 m
Frau Christine Kappel	343 m
Wachtel Nita	362 m
... und 49 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	286 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	515 m
Gemeinschaftshauptschule an	515 m
Gemeinschaftshauptschule an	515 m
Glückaufschule	515 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	394 m
Syriana Brot	452 m
Syriana Brot	452 m
Bäckerei Göktas	530 m
Parkplatz Netto	533 m
... und 6 weitere	