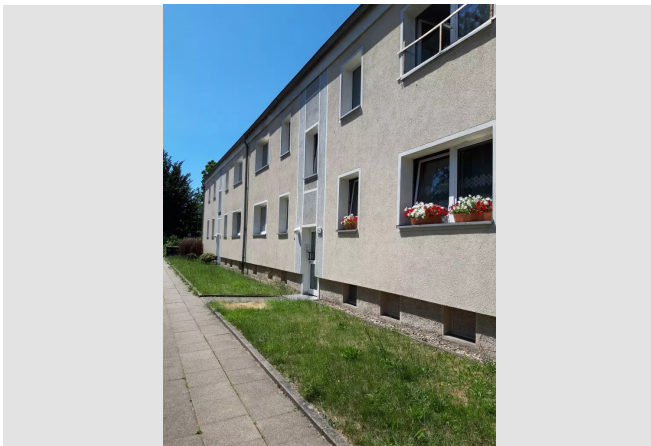


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Böhmerheide 105
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	479,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiете	703,00 €
Kautіon	1.437 €

Expose-Nr.	1034-7-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr ordentliches Mehrfamilienhaus mit familiärem Charakter und nur vier Mietparteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

- Modernes Tageslichtbad mit Duschtasse
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zwei Mieterkeller
- Waschküche

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

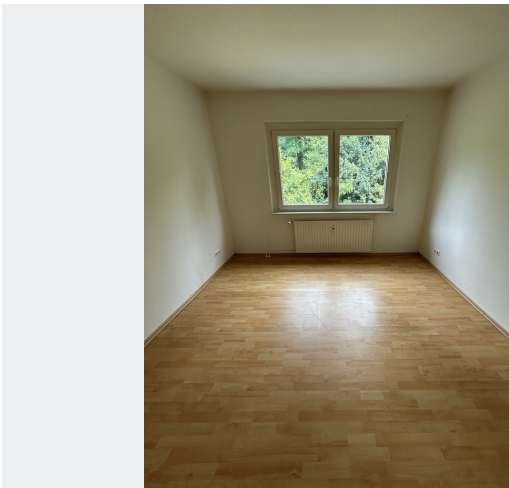
BILDER



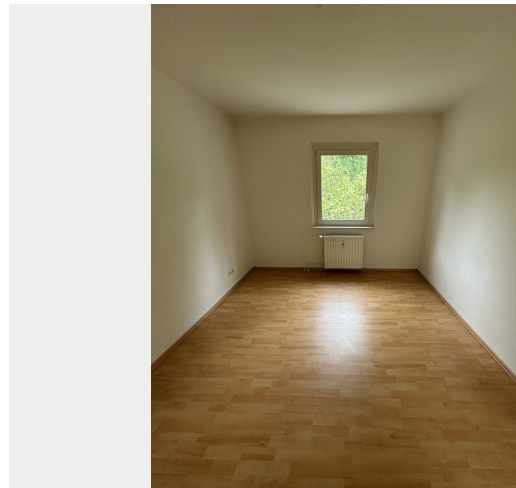
Außenansicht



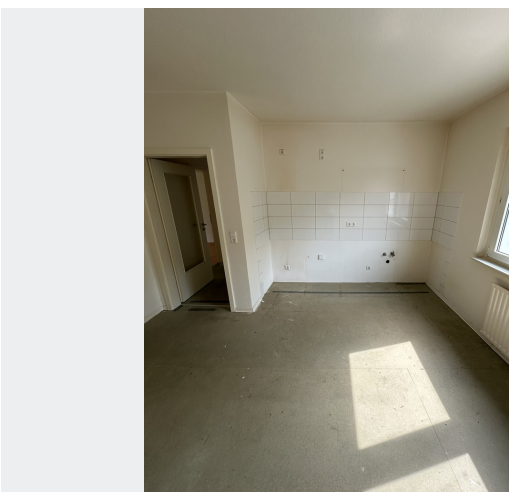
Badezimmer



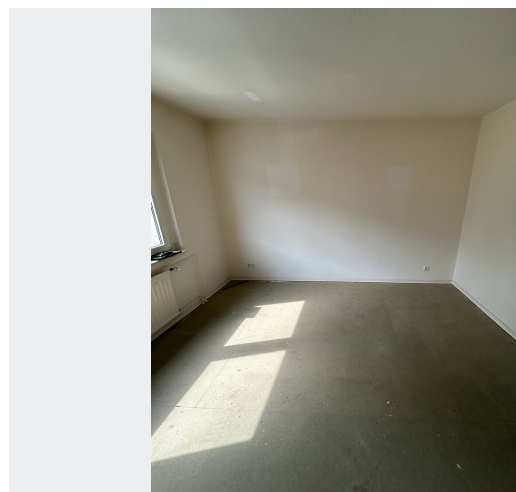
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche 1



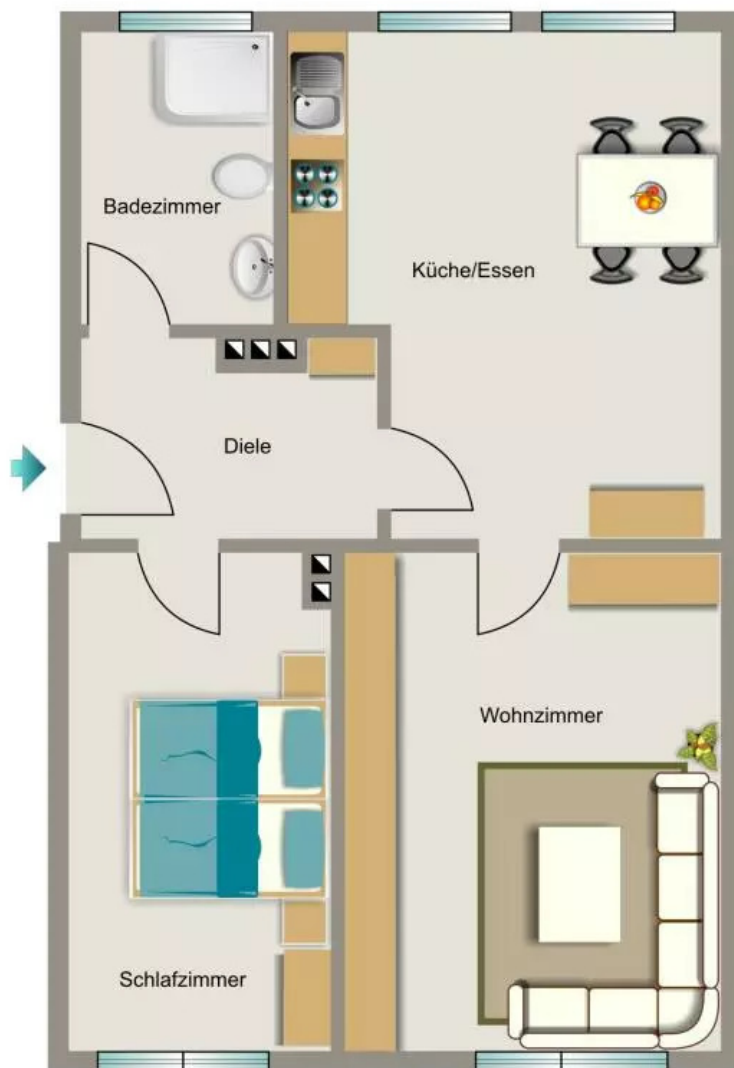
Küche 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	75 m
Ariane Reifen	189 m
Motorrad Pöhler	263 m
Kfz Meisterbetrieb Dabdoub & Autoglas Spezialist	299 m
Reifen Service Dabdoub	301 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Syriana Brot	427 m
ALDI Nord	435 m
Die Pott Entrümppler	456 m
Parkplatz Netto	463 m
Netto Marken-Discount	468 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	221 m
Orient-Grill	245 m
Pizzeria Bella Italia	359 m
Hakim Döner Haus	414 m
Laola Sportcenter Essen	418 m
... und 35 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	241 m
Neuessener Schule	501 m
Neuessener Schule	501 m
Glückaufschule	591 m
Emserschule Essen	597 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	250 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	250 m
Christine Kappel	255 m
Wachtel Nita	362 m
Dr. med. Tobias Ohde FA of Internal Medicine	382 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	421 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	425 m
Deutsche POST Schliessfkache	804 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	821 m
Sparkasse Essen - ATM	877 m
... und 1 weitere	