

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Tiefbaustraße 12
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiете	648,00 €
Kautіon	1.290 €
Expose-Nr.	1034-73-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in ruhiger und doch zentraler Lage.

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt, Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1034-73-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A 42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
 - 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
 - 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- in der nahen Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist wie folgt ausgestattet:

- Helles Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- Geräumige Küche
- Gemütliches Schlafzimmer
- Übernahme des Oberbodens möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

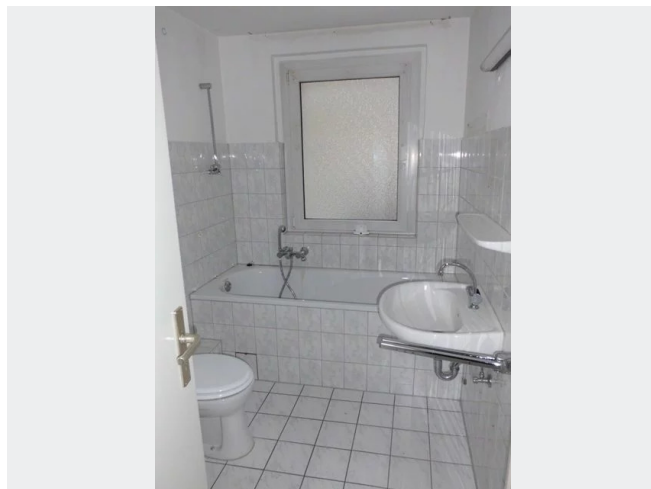
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

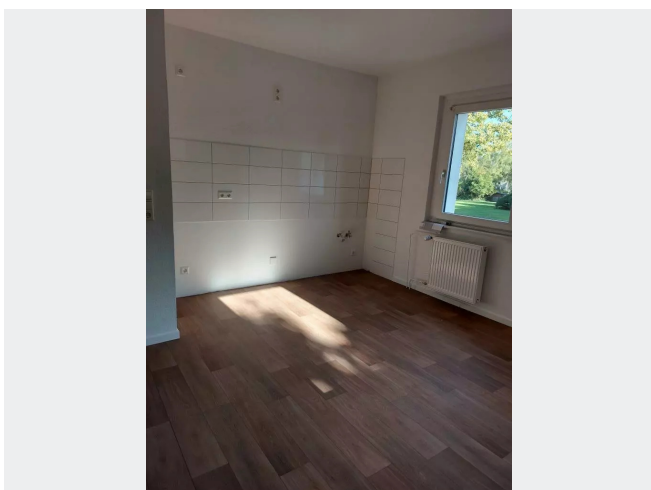
BILDER



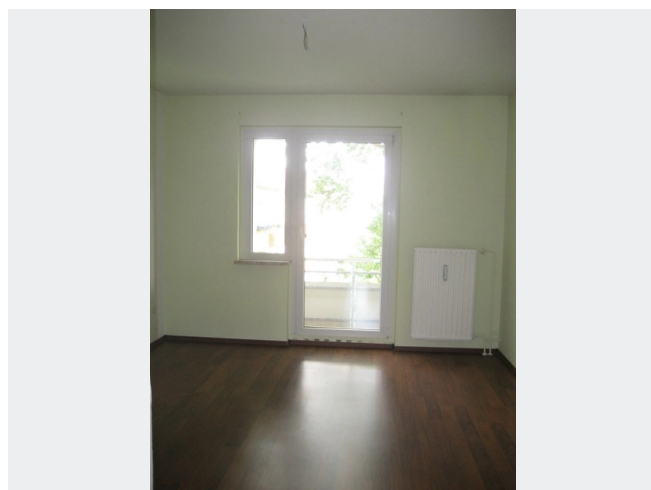
Objektansicht



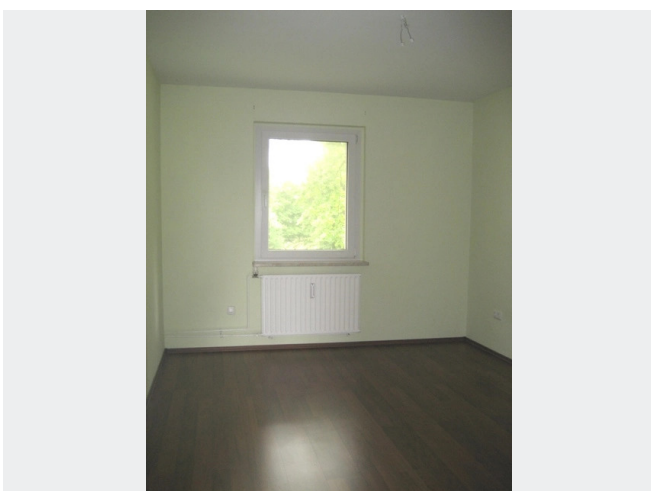
Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	72 m
Ariane Reifen	166 m
Motorrad Pöhler	248 m
Reifen Service Dabdoub	354 m
Kfz Meisterbetrieb Dabdoub & Autoglas Spezialist	355 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	436 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	440 m
Deutsche POST Schliessfkache	776 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	796 m
Sparkasse Essen - ATM	849 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei cafe brokkhoff	164 m
Mrs. Sport Club Essen	164 m
Pizzeria Singh	169 m
Babylon	181 m
Orient-Grill	225 m
... und 43 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	226 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	226 m
Christine Kappel	230 m
Frau Christine Kappel	356 m
Wachtel Nita	363 m
... und 52 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	274 m
leibniz gymnasium	439 m
leibniz gymnasium	439 m
Neuessener Schule	504 m
Neuessener Schule	504 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	393 m
Bäckerei Brockhoff	436 m
Syriana Brot	444 m
Bäckerei Göktas	527 m
Netto Marken-Discount	531 m
... und 7 weitere	