

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wackerbeckstraße 26
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	601,00 €
+ Nebenkosten	213,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	894,00 €
Kaution	1.803 €
Expose-Nr.	1035-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit nur drei Parteien.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1035-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 5 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 5 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss.

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche
- offene Wohnküche
- großes Wohnzimmer
- Kinder- und Schlafzimmer
- Abstellraum
- Kellerräume
- Oberboden kann übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



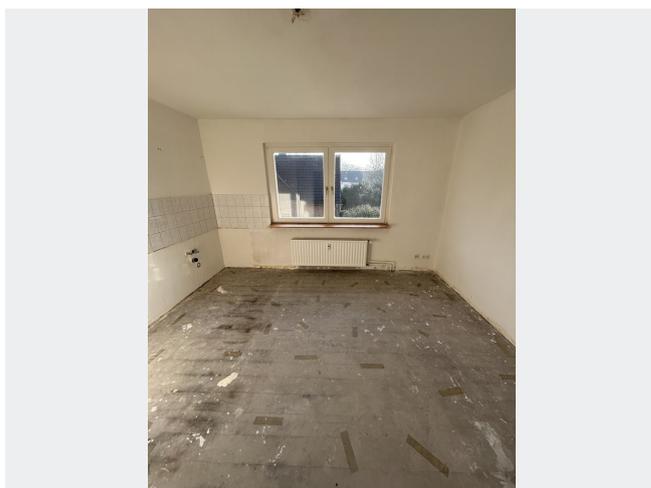
Objektansicht



Wohnzimmer



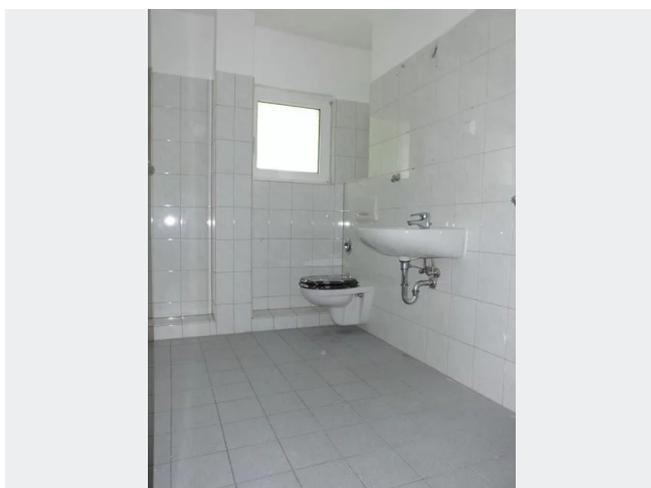
Schlafzimmer



Küche/ Esszimmer

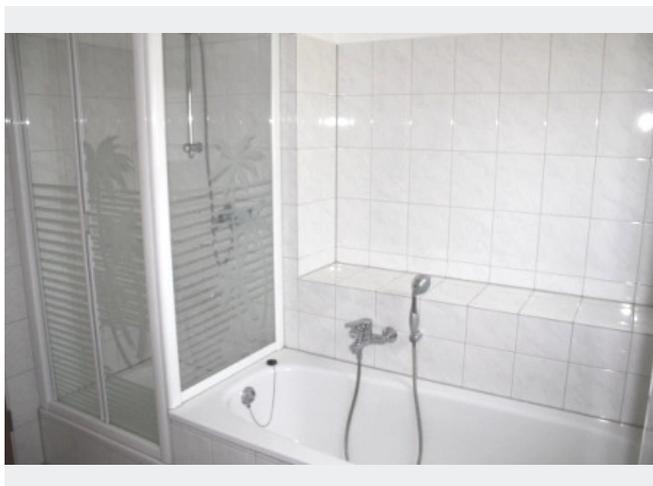


Kinderzimmer

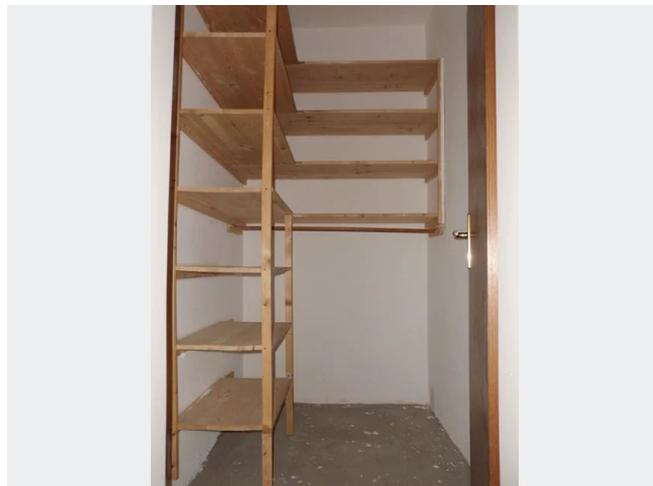


Badezimmer Bild 1

BILDER



Badezimmer Bild 2



Abstellraum



Gemeinschaftsgarten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	81 m
Ariane Reifen	225 m
ATU Essen - Altenessen	314 m
Motorrad Pöhler	325 m
Melissi Autovermietung	380 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	398 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	403 m
Deutsche POST Schliessfkache	699 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	720 m
Sparkasse Essen - ATM	772 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	91 m
Orient-Grill	282 m
Restaurant Slovenija	321 m
Hakim Döner Haus	400 m
Pizzeria & Trattoria Giorgio	404 m
... und 65 weitere	

Bildung

Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	275 m
Neuessener Schule	467 m
Neuessener Schule	467 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	477 m
Glückaufschule	499 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	280 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	280 m
Christine Kappel	283 m
Frau Christine Kappel	299 m
Dr. med. Khalid Massalha	376 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	345 m
Syriana Brot	409 m
Bäckerei Göktas	469 m
Parkplatz Netto	586 m
Netto Marken-Discount	586 m
... und 12 weitere	