

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herrenbank 10
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	630,00 €
Kaution	1.329 €
Expose-Nr.	1036-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Um den Wohnwert der Wohnungen in der Herrenbank deutlich zu verbessern und die Objekte insbesondere unter dem Aspekt der Energieeinsparung dem aktuellen und modernen Standard anzupassen, wurde 2011 eine umfangreiche Modernisierungsmaßnahme gestartet. Schließlich möchten wir, dass sich unsere Mieter in Ihren Wohnungen zuhause fühlen und gerne bei uns wohnen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1036-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegte 4-Familienhaus.

Zu der Wohnung gehören ein Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche mit weißem Fliesenspiegel und ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche.

Übernahmen von den Vormietern, wie bspw. der Oberboden sind möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

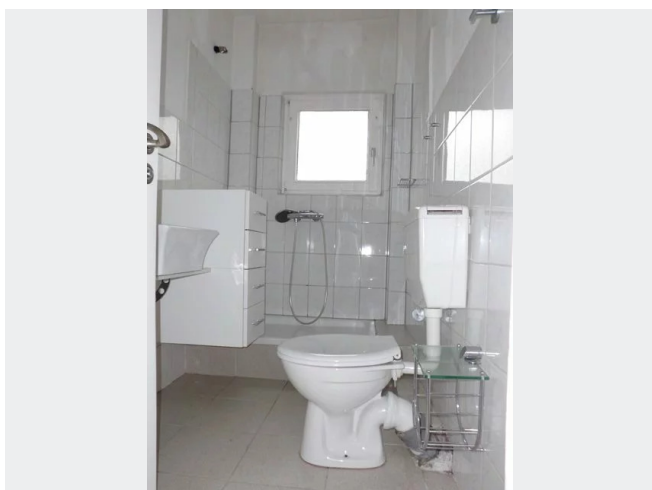
BILDER



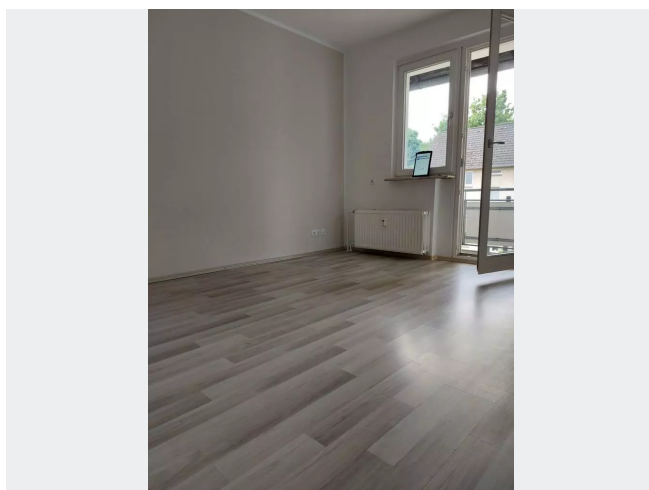
Objektansicht



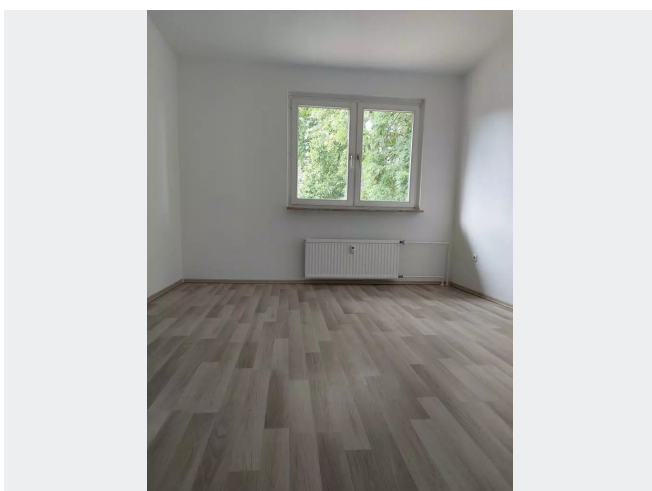
Küche Beispiel



Badezimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei cafe brokkhoff	77 m
Mrs. Sport Club Essen	77 m
Pizzeria Singh	92 m
Restaurant Slovenija	253 m
Orient-Grill	342 m
... und 64 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	486 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	490 m
Deutsche POST Schliessfkache	642 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	671 m
Sparkasse Essen - ATM	712 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	135 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	274 m
Dr. med. Khalid Massalha	281 m
Christine Kappel	332 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	332 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brockhoff	286 m
Flink Lebensmittel Lieferservice - Essen, Altenessen	327 m
ALDI Nord	352 m
Bäckerei Göktas	501 m
Bäcker Peter	600 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	299 m
A.t.u Essen 3	374 m
ATU Essen - Altenessen	378 m
Motorrad Pöhler	385 m
TB AutoGlas	393 m
... und 29 weitere	

Bildung

Gemeinschaftshauptschule an	361 m
Gemeinschaftshauptschule an	361 m
Schulen, allgemein bildende Schulen Zentralbüro Schulbetriebspraktika	361 m
Glückaufschule	361 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	392 m
... und 24 weitere	