VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Herrenbank 10
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	659,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	1036-16-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Um den Wohnwert der Wohnungen in der Herrenbank deutlich zu verbessern und die Objekte insbesondere unter dem Aspekt der Energieeinsparung dem aktuellen und modernen Standard anzupassen, wurde 2011 eine umfangreiche Modernisierungsmaßnahme gestartet. Schließlich möchten wir, dass sich unsere Mieter in Ihren Wohnungen zuhause fühlen und gerne bei uns wohnen.
Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:
- Wärmedämmung der Außenwände, der Kellerdecken und der obersten Geschossdecke einschließlich Erneuerung der Dachabdichtung

einschließlich Erneuerung der Vordächer
Klimaklasse III

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1036-16-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!
- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.
an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Duschkabine
- Küche
- zwei Mieterkeller
- Übernahme der Küche ist möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäude Bild 1



Gebäude Bild 2



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	92 m
Restaurant Slovenija	253 m
Don Milano	286 m
Orient-Grill	342 m
Best-SWT Sauna und Thai Massage	486 m

... und 60 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	136 m
Dr. med. Khalid Massalha	282 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	331 m
Christine Kappel	332 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	332 m

... und 59 weitere

Auto und Verkehr

Mein Autoglaser	244 m
Ariane Reifen	300 m
ATU Essen - Altenessen	378 m
TB AutoGlas	387 m
Personenbeförderung Klösters	388 m

... und 29 weitere

Einkaufen

Die Pott Entrümpler	346 m
ALDI Nord	348 m
Syriana Brot	500 m
Bäckerei Göktas	501 m
Bäcker Peter	600 m

... und 17 weitere

Bildung

Glückaufschule	361 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	392 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	418 m
Neuessener Schule	536 m
Neuessener Schule	536 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	491 m
Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	491 m
Deutsche POST Schliessfkache	642 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	671 m
Sparkasse Essen - ATM	712 m

... und 10 weitere