

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Krampenhof 22

44879 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 46 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 394,00 €

+ Nebenkosten 127,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 581,00 €

Kaution 1.182 €

Expose-Nr. 104-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte Dachgeschosswohnung mit Duschbad und Fenster

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „104-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- weiße Innentüren
- Waschkeller und Mieterkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Beliebte Wohnlage in Bochum- Dahlhausen. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

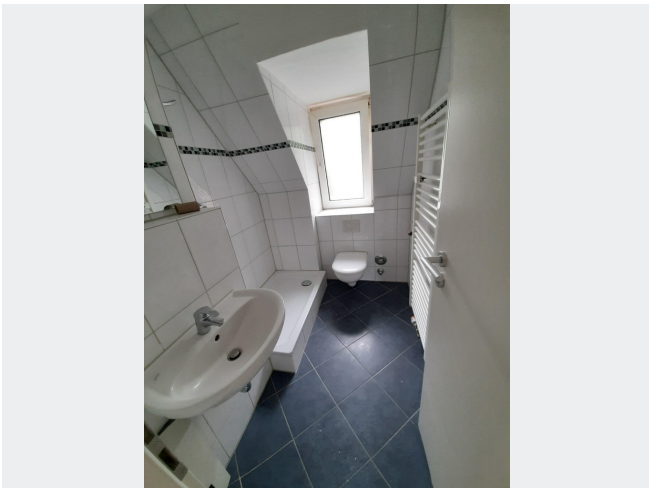
BILDER



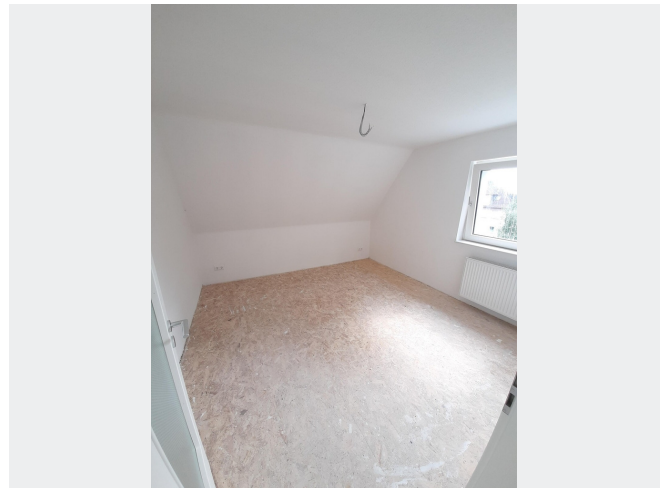
Außenansicht



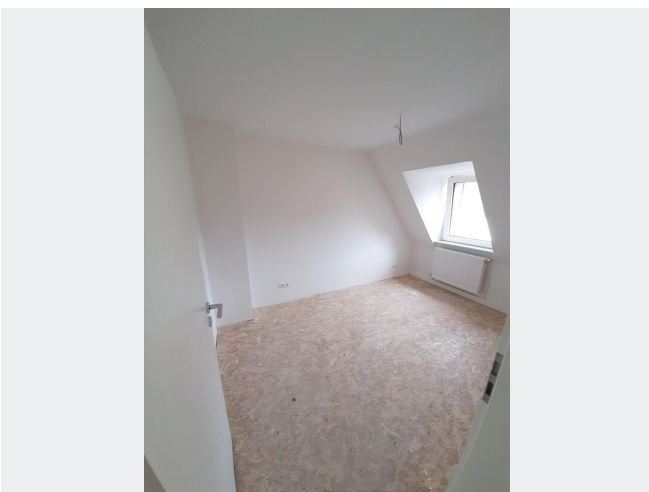
Rückansicht



Duschbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Büro

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

SK Gebäudemanagement	151 m
Taste of Bombay	462 m
Burger Power	567 m
Burger power	570 m
Easy Cafe & Bar	578 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	557 m
REWE Lenk OHG Dahlhausen	562 m
Bäckerei Naber	604 m
Back Treff	649 m
Anadolu Lebensmittel	654 m
... und 8 weitere	

Bildung

Theodor-Körner-Schule	212 m
Aula/PZ des Schulzentrum Südwests	273 m
Rupert-Neudeck-Schule	295 m
Rupert-Neudeck-Schule	295 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	317 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	216 m
Briefkasten Deutsche Post	550 m
Sparkasse Bochum - ATM	649 m
Deutsche Post Filiale 568	777 m
Linden Postshop GmbH	777 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztzentrum Dahlhausen	307 m
Dr. Joachim Weber	363 m
Frau Dagmar Jamelle	480 m
Frau Dr. med. Martina Hilse	481 m
Dr. Beste Supcun, Bochum zahngesundheit-und-oralch	485 m
... und 59 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Rohleder	481 m
Bochum Dahlhausen	653 m
Bochum Dahlhausen	653 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	655 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	655 m
... und 12 weitere	