

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 58

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 504,00 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 69,00 €

Gesamtmiete 705,00 €

Kaution 1.512 €

Expose-Nr. 1040-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nette Wohnung im 1. Obergeschoss.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1040-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

modernisierte Wohnung mit:

- Wohnzimmer mit Multimediaanschluss
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- Küche mit weißem Fliesenspiegel und anthrazit gefliestem Fußboden

LAGE

Fußläufig in der Umgebung stehen Ihnen die Schulen Gebrüder-Grimm-Schule und Sophie-Scholl-Gesamtschule zur Verfügung. Spielplatz Elsterweg (Spielplatz) ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Es ist Ihnen möglich, die Supermärkte Penny Bockum-Hövel und Netto Marken-Discount in kurzer Zeit zu erreichen. Neun Arztpraxen befinden sich binnen weniger Fahrminuten. 15 Bushaltestellen erreichen Sie schnell, zum Beispiel: Höveler Friedhof. Um mehr über Hamm zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.hamm.de>

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

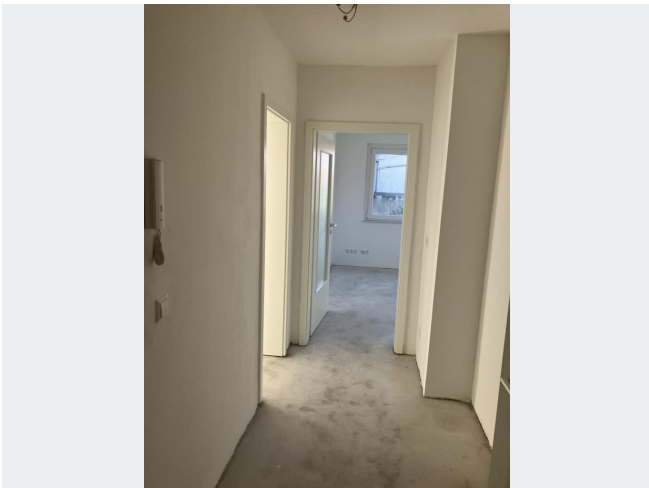
BILDER



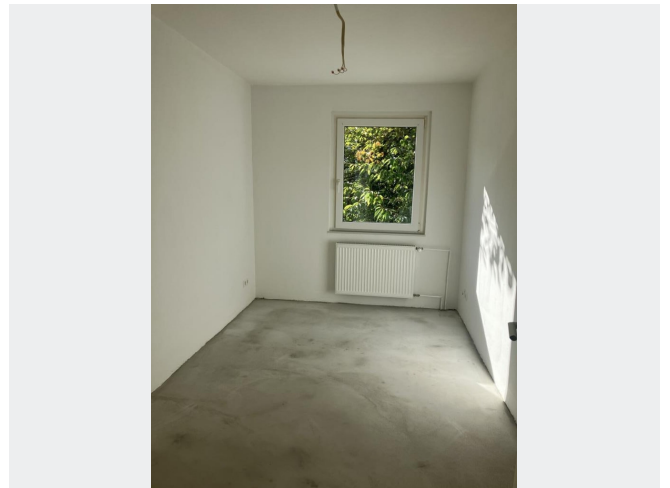
Straßenansicht



Bad mit Fenster und Dusche



Diele



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

BILDER



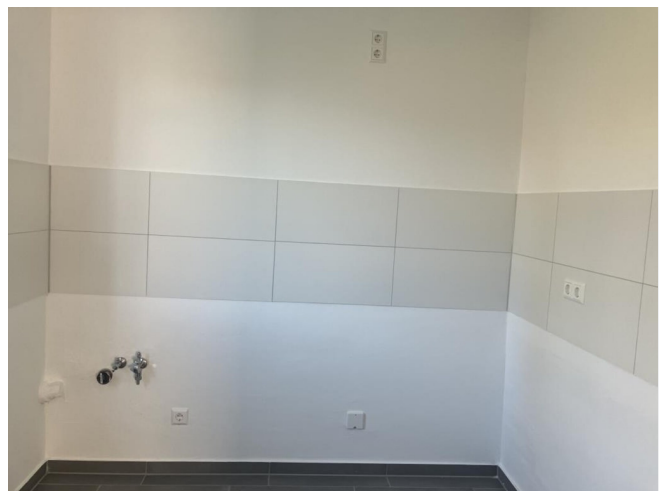
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Horster-Grill	47 m
KGV Ontario e.V.	286 m
IG Generationengarten e.V.	313 m
Overberg-Stuben	586 m
Sila Thai Massage	601 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Savings and loan bank Bockum-Hövel eG, Head Office	633 m
Dortmunder Volksbank eG Filiale Bockum-Hövel	644 m
Deutsche Bank SB-Stelle	720 m
Deutsche Post Filiale 503	759 m
SchreibBar	952 m
... und 1 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Wellenbusch	260 m
Bettina M.	362 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen" - Verwaltung	429 m
Kita St. Pankratius	491 m
Overbergschule	567 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	285 m
BaronHamm R. Pollnick CAMPER-TECHNIK - Unterwegs Service / Online-Shop	285 m
KFZ Kniest	316 m
Krovak stations GmbH	812 m
SB Tankstelle	828 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

PENNY	286 m
Netto Marken-Discount	399 m
Bäckerei Galen	701 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	796 m
Westermann - Sondermann Bäckerei (DLG prämiert)	850 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Malgorzata Hojka	453 m
Herr Martin Kafczyk	478 m
Dr. med. Paul Ahlbrand	539 m
Zahnarztteam Hamm - Praxis Bockum-Hövel	610 m
Dr. med. Steffen Schmidt	614 m
... und 53 weitere	