

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 14
44147 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	625,00 €
Kaution	1.257 €
Expose-Nr.	1047-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus im Stadtbezirk Hafen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1047-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

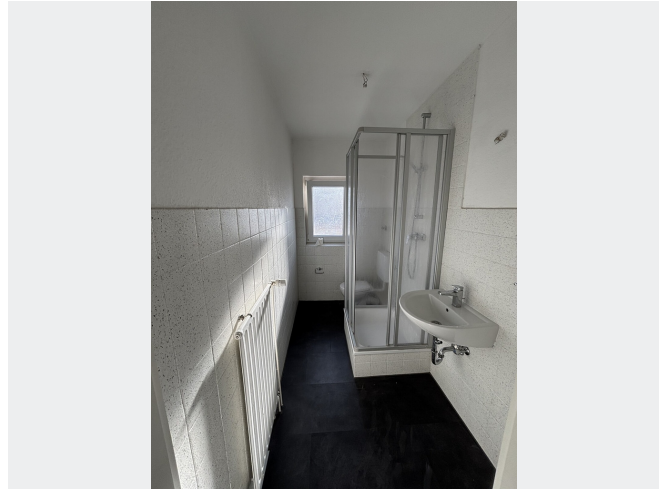
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Die Kleinen Bachwichtel	20 m
Yeni Cami	33 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	81 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	81 m
Nachhilfe LernCentro	276 m
... und 43 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	240 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	245 m
Sparkasse Dortmund	245 m
Briefkasten	251 m
Deutsche Post Filiale 565	328 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TUNA Restaurant	63 m
Pizzeria Porto di Napoli	79 m
Schillereck	92 m
Cafe 8	111 m
Palast Bistro Café 81	111 m
... und 184 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	121 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	130 m
Shell	251 m
Shell	251 m
Michael Bohl e.K.	258 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	140 m
Arena Markt	206 m
Lidl	228 m
Bäckerei Yeter	230 m
Foron	234 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

ACG Medizintechnik GmbH	143 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	243 m
Herr Igor Turuta - Dortmund	243 m
Hausarztpraxis Nord - Dr. Andreas Glatter Sascha Meininghaus	245 m
Hafen-Apotheke	280 m
... und 73 weitere	