

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Nils Raben

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26013

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 8
44147 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	3 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	675,00 €
Kautia	1.380 €
Expose-Nr.	1047-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zu vermieten ist eine charmante Etagenwohnung in Dortmund. Die Wohnung erstreckt sich über 60,17m² und befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1953. Sie verfügt über 3,5 Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Die abwechslungsreiche Atmosphäre der Umgebung verspricht ein lebendiges Wohnerlebnis. Die Wohnung besticht durch helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung.

Interessenten können sich auf eine gemütliche Wohnatmosphäre und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten freuen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1047-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Etagenheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

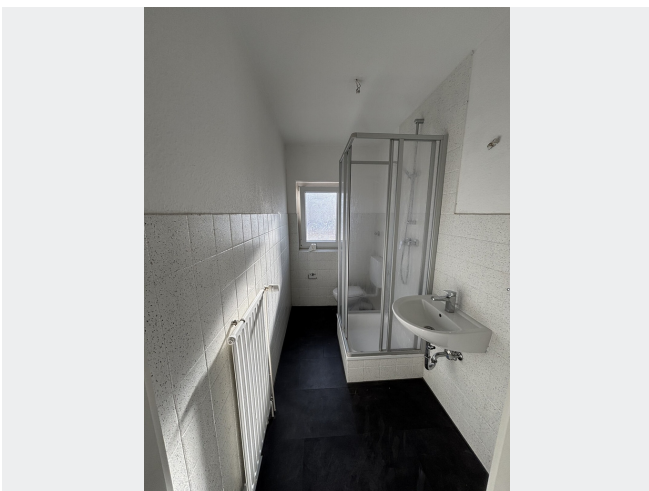
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

TUNA Restaurant	26 m
Pizzeria Porto di Napoli	51 m
Schillereck	62 m
Schönschreiberin Kalligraphie Katja Dalberg	89 m
Konya Grill	98 m
... und 193 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - BITRAYTECH	180 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	220 m
Sparkasse Dortmund	221 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	221 m
Briefkasten	240 m
... und 22 weitere	

Bildung

Die Kleinen Bachwichtel	49 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	142 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	142 m
Helmholtz-Gymnasium Dortmund	330 m
Albrecht Brinkmann Elementary School	388 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker GmbH	108 m
Lidl	236 m
Bäckerei Yeter	240 m
Arena Markt	240 m
Foron	242 m
... und 59 weitere	

Gesundheit und Soziales

ACG Medizintechnik GmbH	112 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	218 m
Herr Igor Turuta	219 m
Hausarztpraxis Nord - Dr. Andreas Glatter Sascha Meininghaus	221 m
Hafen-Apotheke Dortmund	253 m
... und 75 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	132 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	135 m
Michael Bohl e.K.	220 m
Schützenstraße	256 m
Auto Servive Tsompai	257 m
... und 47 weitere	