

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bischoffstraße 117
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	368,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	563,00 €
Kaution	1.104 €
Expose-Nr.	1053-140-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft.
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich.
- Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer.
- Dachboden zum Trocknen der Wäsche.
- Zwei zur Wohnung gehörende Kellerräume.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1053-140-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 3 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 15 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 5 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
- Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung.
- An Sehenswürdigkeiten und zur Naherholung im Grünen stehen Ihnen der Bürgerpark an der Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die vakante Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, Besichtigungstermine werden durch die Kundin angeboten.

- Übernahme des Oberbodens möglich
- Modernes Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.
- Gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.
- Küche mit weißem Fliesenspiegel.
- Laminatboden kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

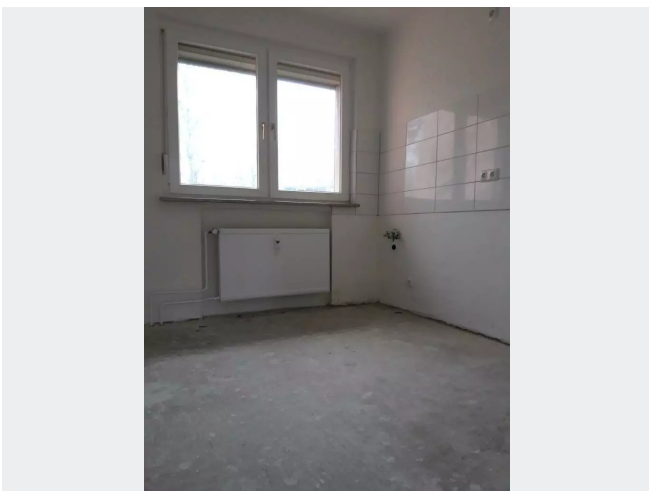
BILDER



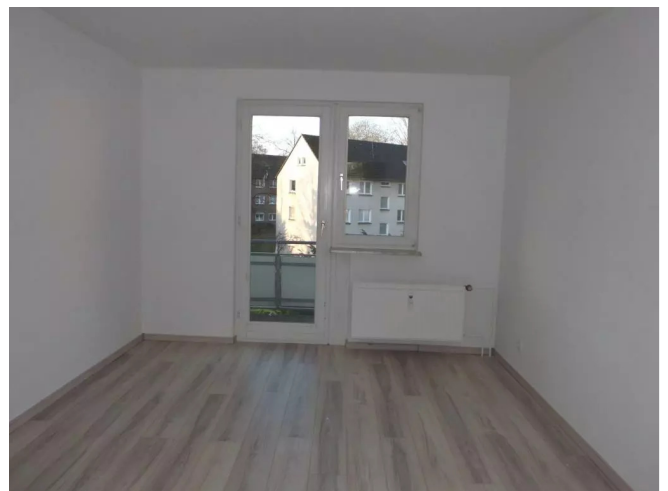
Objektansicht



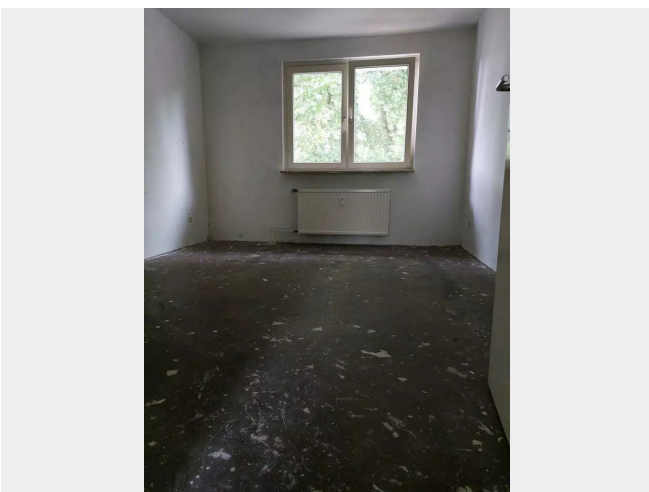
Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	105 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	108 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	109 m
Wachtel Nita	272 m
Frau Christine Kappel	304 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	656 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	661 m
Deutsche POST Schliessfkache	897 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	925 m
Sparkasse Essen - ATM	967 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Orient-Grill	124 m
Pizzeria Singh	284 m
Pizzeria Bella Italia	437 m
Ramazotti	446 m
Schreber's Eventgastronomie	484 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	126 m
Motorrad Pöhler	189 m
Mein Autoglaser	304 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	407 m
Auto-Gebraucht-Teile-Markt	442 m
... und 27 weitere	

Bildung

Glückaufschule	358 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	508 m
Stepke-KiTa Sommerwind	527 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	647 m
Kinderhaus Essen e.V.	656 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	580 m
Syriana Brot	667 m
Parkplatz Netto	695 m
Netto Marken-Discount	711 m
Bäckerei Göktas	718 m
... und 5 weitere	