

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Basunestraße 8
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltniete	350,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	576,00 €
Kaution	1.050 €

Expose-Nr.	1053-47-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Basunestraße bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1053-47-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Übersichtliche Aufteilung mit vergleichbaren Zimmergrößen
- Gemütliche, kleine Wohnküche
- Balkon in ruhiger Lage
- Helles Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- zwei Kellerräume

LAGE

Familienfreundliche Siedlung in Altenessen- Nord heißt Sie herzlich willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage (2 Autominuten von der A 42 entfernt)
- Gute Anbindung an die öffentl. Verkehrsmitteln (Bus, U-Bahn)
- 10 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

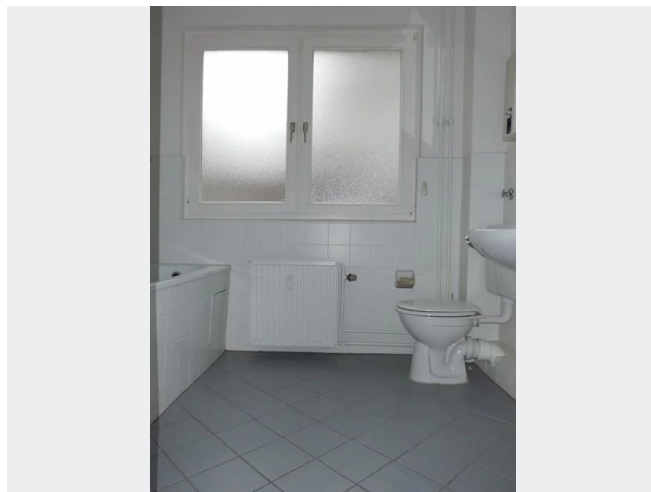
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Christine Kappel	197 m
Christine Kappel	205 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	206 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	208 m
Wachtel Nita	378 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	601 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	606 m
Deutsche POST Schliessfkache	794 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	824 m
Sparkasse Essen - ATM	863 m

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	199 m
Mein Autoglaser	281 m
Motorrad Pöhler	286 m
Melissi Autovermietung	468 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	505 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Singh	204 m
Orient-Grill	221 m
Restaurant Slovenija	406 m
Don Milano	439 m
Pizzeria Bella Italia	522 m
... und 51 weitere	

Bildung

Glückaufschule	306 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	485 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	541 m
Kinderhaus Essen e.V.	577 m
Stepke-KiTa Sommerwind	635 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	494 m
Syriana Brot	613 m
Bäckerei Göktas	641 m
Parkplatz Netto	737 m
Netto Marken-Discount	748 m
... und 8 weitere	