VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Basunestraße 10
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	364,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Kaution	1.092 €
Expose-Nr.	1053-59-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Basunestraße bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann.
Die durchdachten Grundrisse von 2,5 bis 4,5 Zimmer bieten nahezu sämtlichen Interessentengruppen ein passendes Zuhause - und dies in einer Hausgemeinschaft, die sich untereinander versteht.
Aufgelockert wird die Siedlung durch großflächige Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1053-59-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Aktuell ist die Wohnung noch bewohnt. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Tageslichtbad mit Badewanne

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!
- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.
in der nahen Umgebung.
Grünen stehen Ihnen der Bürgerpark an der Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

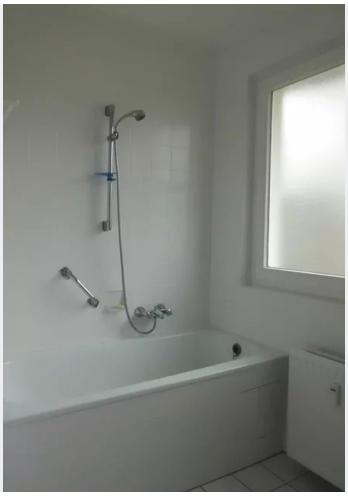
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Objektansicht



Badezimmer Bild 1



Badezimmer Bild 2



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Schlafzimmer Beispiel

BILDER



Diele Beispiel



Balkon Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ariane Reifen	160 m
Motorrad Pöhler	246 m
Personenbeförderung Klösters	259 m
Mein Autoglaser	271 m
AUTOGLAS SPEZIALIST Essen	465 m

... und 29 weitere

Gesundheit und Soziales

Christine Kappel	165 m
Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal	166 m
Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach	168 m
Frau Christine Kappel	237 m
Wachtel Nita	338 m

... und 41 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Orient-Grill	181 m
Pizzeria Singh	219 m
Restaurant Slovenija	435 m
Don Milano	468 m
Pizzeria Bella Italia	484 m

... und 43 weitere

Bildung

Glückaufschule	333 m
Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein	480 m
Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist	574 m
Stepke-KiTa Sommerwind	601 m
Kinderhaus Essen e.V.	613 m

... und 10 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	514 m
Die Pott Entrümpler	518 m
Syriana Brot	618 m
Bäckerei Göktas	657 m
Parkplatz Netto	709 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken	611 m
Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	611 m
Deutsche POST Schliessfkache	824 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen	853 m
Sparkasse Essen - ATM	894 m