

# Wohnen, wo das Herz schlägt.



## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Jan Robert**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)



## IHR OBJEKT

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Basunestraße 2   |                   |
| 45329 Essen      |                   |
| Zimmer           | 2                 |
| Wohnfläche ca.   | 44 m <sup>2</sup> |
| Geschoss         | 0 von 3           |
| Bezugsfrei ab    | ab sofort         |
| Kaltmiete        | 343,00 €          |
| + Nebenkosten    | 125,00 €          |
| inkl. Heizkosten | 71,00 €           |
| Gesamtmiete      | 539,00 €          |
| Kaution          | 1.029 €           |
| Expose-Nr.       | 1053-8-M          |

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



## OBJEKTBESCHREIBUNG

In der Basunestraße bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen Wohnlage, in denen man sich wohlfühlen kann. Die durchdachten Grundrisse von 2,5 bis 4,5 Zimmer bieten nahezu sämtlichen Interessentengruppen ein passendes Zuhause - und dies in einer Hausgemeinschaft, die sich untereinander versteht. Aufgelockert wird die Siedlung durch großflächige Grünanlagen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1053-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).
- 10 Gehminuten zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit.
- 15 Gehminuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken.

in der nahen Umgebung.

Grünen stehen Ihnen der Bürgerpark an der Kuhlhoffstraße, der Rhein-Herne-Kanal, die Schürenbachhalde im Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenpark im Süden Altenessens zur Verfügung. In der Zeche Carl und dem nahe gelegenen Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit ihren Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

## WOHNUNGSausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Mieterkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

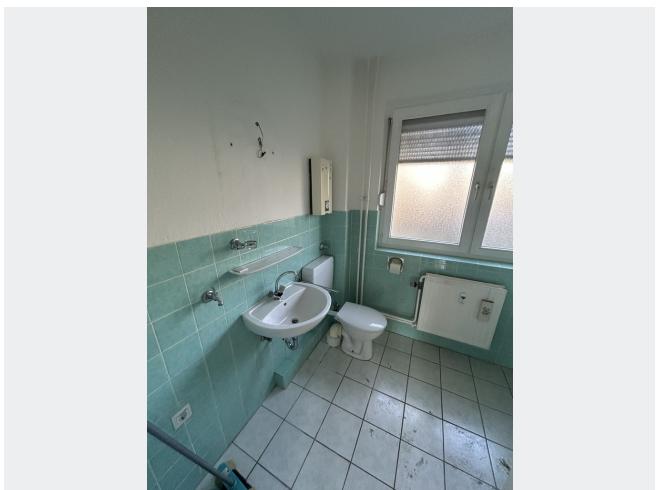
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



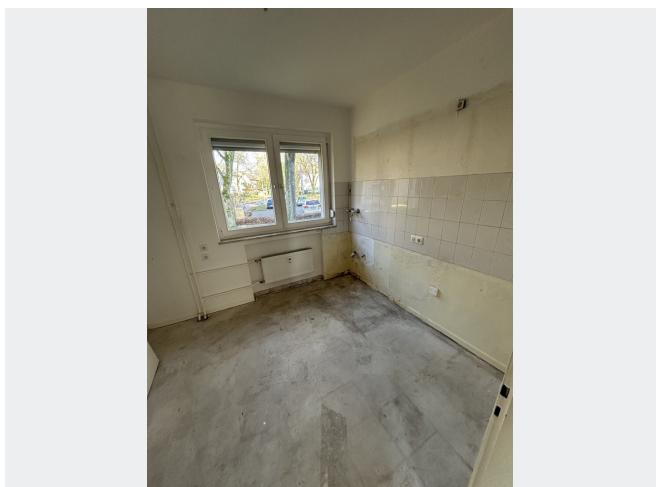
Außenansicht



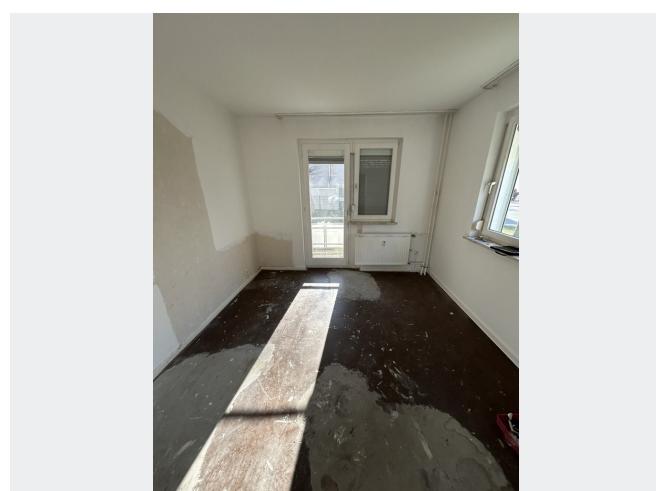
Badezimmer



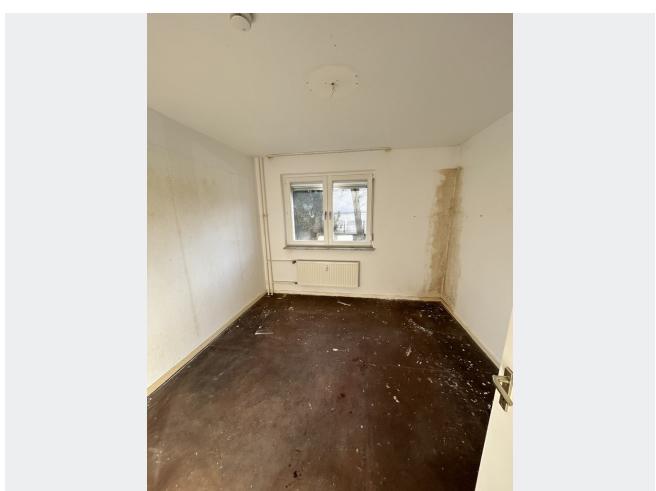
Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Pizzeria Singh       | 140 m |
| Orient-Grill         | 269 m |
| Restaurant Slovenija | 336 m |
| Don Milano           | 369 m |
| 329er Treff          | 475 m |
| ... und 62 weitere   |       |

### Sonstiges

|  |       |
|--|-------|
| Verkaufspunkt für Brief- / Paketmarken | 542 m |
| Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg         | 547 m |
| Deutsche POST Schliessfkache           | 725 m |
| GENO BANK ESSEN eG, Filiale Altenessen | 754 m |
| Sparkasse Essen - ATM                  | 794 m |
| ... und 4 weitere                      |       |

### Gesundheit und Soziales

|   |       |
|---|-------|
| Frau Christine Kappel                                   | 159 m |
| Christine Kappel  | 257 m |
| Kinderarztpraxis Altenessen - Kinderarzt Robert van Hal | 257 m |
| Frau Dr. med. dent. Eugenie Stalmach                    | 258 m |
| Dr. med. Khalid Massalha                                | 363 m |
| ... und 50 weitere                                      |       |

### Auto und Verkehr

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ariane Reifen          | 234 m |
| Mein Autoglaser        | 247 m |
| Motorrad Pöhler        | 332 m |
| Melissi Autovermietung | 398 m |
| ATU Essen - Altenessen | 445 m |
| ... und 28 weitere     |       |

### Bildung

|   |       |
|---|-------|
| Glückaufschule                                    | 329 m |
| Kinder- und Familienzentrum Sonnenschein          | 444 m |
| Kath. KiTa und Familienzentrum St. Johann Baptist | 473 m |
| Kinderhaus Essen e.V.                             | 570 m |
| Neuessener Schule                                 | 599 m |
| ... und 13 weitere                                |       |

### Einkaufen

|                        |       |
|------------------------|-------|
| ALDI Nord              | 424 m |
| Syriana Brot           | 555 m |
| Bäckerei Göktas        | 573 m |
| Bäcker Peter           | 683 m |
| KARTAL Supermarkt GmbH | 717 m |
| ... und 14 weitere     |       |