

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Hammer Straße 143

59075 Hamm

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 460,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 618,00 €

Kaution 1.380 €

Expose-Nr. 1057-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnung mit 2,5 Zimmern in einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen. Die Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten. Die Heizkostenvorauszahlungen sind direkt an den Energieversorger zu entrichten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1057-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Flur Kelleranteil. Gasetagenheizung, direkte Abrechnung der Heizkosten mit dem Energieversorger.

LAGE

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9
Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten
Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 10 Gehminuten
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten
Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad Sport-Aquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 5 Gehminuten
Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten
Halo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 15 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

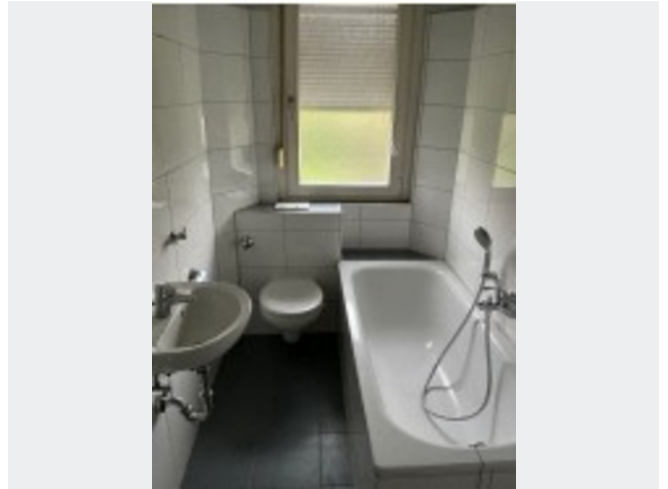
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00001057_00000006_G0



Bad mit Wanne und Fenster



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

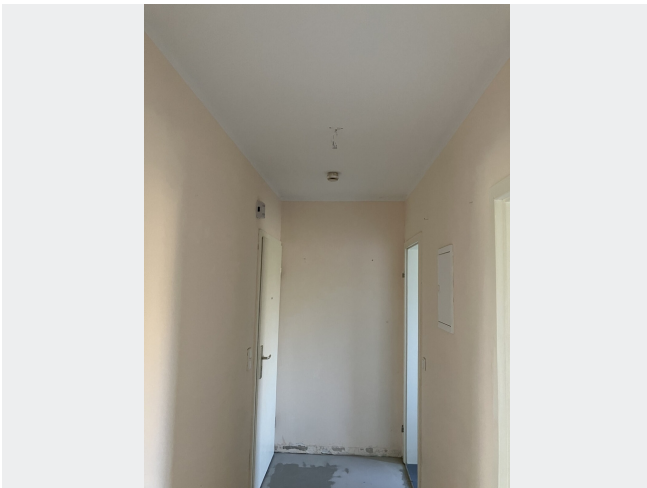
BILDER



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer



Diele



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schanzenbach Snack & Grill	49 m
Graffiti Wände Hövel	303 m
Antalya-Grill	357 m
EAT HAPPY	391 m
Eyüp Canayakin Lezzet Haus	449 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	396 m
POTTHOFF - VW Nutzfahrzeuge Autohaus + Werkstatt	438 m
POTTHOFF - VW Nutzfahrzeuge Autohaus + Werkstatt	438 m
BS Heizung Sanitär	546 m
Mhk Automotive GmbH	551 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alloheim Senioren-Residenz "Jakobus-Stift An der Kreuzkirche"	222 m
Dr. med. Rainer Fichtner	257 m
Rathaus Apotheke	419 m
Dr. Ralf Grabowski	502 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel - Radiologie	503 m
... und 46 weitere	

Bildung

Kindergarten	227 m
Realschule Bockum-Hövel	320 m
Realschule Bockum-Hövel	320 m
Talschule	461 m
Talschule	461 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	346 m
ATM (Sparkasse Hamm)	413 m
Deutsche Post Filiale 503	660 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	697 m
Deutsche Bank SB-Stelle	771 m

Einkaufen

Hosselmann Anton KG	387 m
REWE	402 m
Gezer	455 m
Lidl	460 m
Bäckerei Büttner	566 m
... und 12 weitere	