

3-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Gerichtsstr. 18

59229 Ahlen

Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hammer Straße 137

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 470,00 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 641,00 €

Kaution 1.410 €

Expose-Nr. 1057-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen in einem ruhigen 4-Familienhaus eine kleine 3 1/2 Zimmer-Wohnung an.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1057-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Fenster und Dusche, Flur, Keller

LAGE

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9
Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten
Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 10 Gehminuten
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten
Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad Sport-Aquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 5 Gehminuten
Bücherei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten
Halo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 15 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

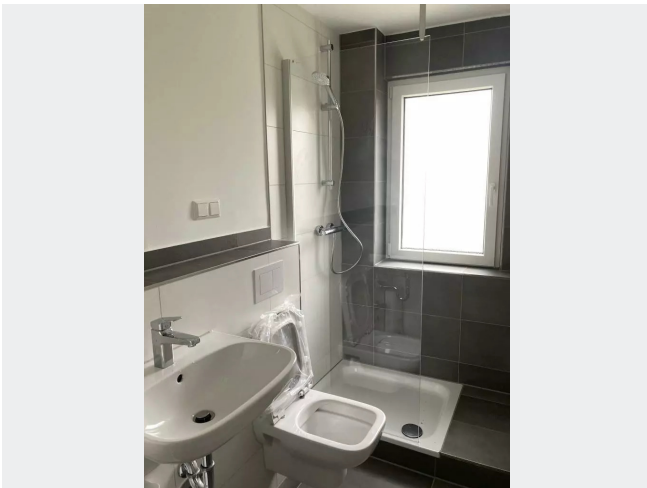
BILDER



Hammer Straße 137-Straßenansic



IMG_6305



IMG_6307



IMG_6312



IMG_6309



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schanzenbach Snack & Grill	127 m
Antalya-Grill	327 m
Sport Aquarium	337 m
EAT HAPPY	381 m
mala beauty & PMU	481 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	354 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	356 m
ATM (Sparkasse Hamm)	420 m
Deutsche Post Filiale 503	631 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	657 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kindergarten	151 m
Realschule Bockum-Hövel	381 m
Realschule Bockum-Hövel	381 m
Talschule	459 m
Talschule	459 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alloheim Senioren-Residenz "Jakobus-Stift An der Kreuzkirche"	154 m
Dr. med. Rainer Fichtner	179 m
Rathaus Apotheke	383 m
MVZ Prof. Dr. Uhlenbrock und Partner - Standort Hamm-Bockum-Hövel -	
Radiologie	470 m
Dr. Ralf Grabowski	470 m
... und 56 weitere	

Auto und Verkehr

W. Potthoff GmbH	302 m
W. Potthoff GmbH	302 m
Christoph Kroschke GmbH	367 m
POTTHOFF - VW Nutzfahrzeuge Autohaus + Werkstatt	517 m
POTTHOFF - VW Nutzfahrzeuge Autohaus + Werkstatt	517 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Hosselmann Anton KG	347 m
REWE	365 m
Lidl	386 m
Bäckerei Büttner	527 m
Gezer	533 m
... und 7 weitere	