

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Rudolfstraße 2
59075 Hamm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	416,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	543,00 €
Kautia	1.248 €
Expose-Nr.	1058-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gutgeschnittene Wohnung im Mehrfamilienhaus mit 6 Mietparteien

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1058-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Flur
- Kelleranteil

LAGE

Das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken etc.) erreichen Sie in nur 3 Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9, Haltestelle in 2 Gehminuten erreichbar der Haustür der Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 5 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Straßenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



Begrenzungen nicht maßstabgetreu

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Piccolo	39 m
mala beauty & PMU	58 m
Akdeniz Grill	62 m
Max & Moritz GrillMobil	73 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	97 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	237 m
AVIA	618 m
JET Tankstelle	628 m
JET Tankstelle	628 m
pitstop.de Hamm	661 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

K+K	56 m
Hosselmann Anton KG	56 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck - Hamm	161 m
REWE	226 m
Hosselmann Anton KG	254 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K	56 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf	
Walaschewski	98 m
Ulf Walaschewski	98 m
päd regio hamm e.V.	100 m
Frau Alice Gdaniec-Liegmann	118 m
... und 50 weitere	

Bildung

Talschule	103 m
Talschule	103 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	411 m
Kita Christus König	414 m
Realschule Bockum-Hövel	474 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	165 m
Deutsche Post Filiale 503	174 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	225 m
Deutsche Bank SB-Stelle	251 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	282 m
... und 1 weitere	