

## 3-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Holger Arnold**

Andreasstr. 26a

59075 Hamm

Telefon: 02382 9818-28128

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Rudolfstraße 4

59075 Hamm

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 56 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 488,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 621,00 €

Kaution 1.464 €

Expose-Nr. 1058-8-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nette 3-Zimmer Wohnung im 4 Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1058-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Kochküche(ca.1,90m x 2,60m)
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Diele
- Bad mit Dusche und Fenster

Die Heizkosten sind separat an den Energieversorger zu entrichten und in der Mietaufstellung nicht enthalten!

## LAGE

Das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken etc.) erreichen Sie in nur 3 Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung  
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9, Haltestelle in 2 Gehminuten erreichbar der Haustür der Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten  
Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten  
Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten  
Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten  
Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 5 Gehminuten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

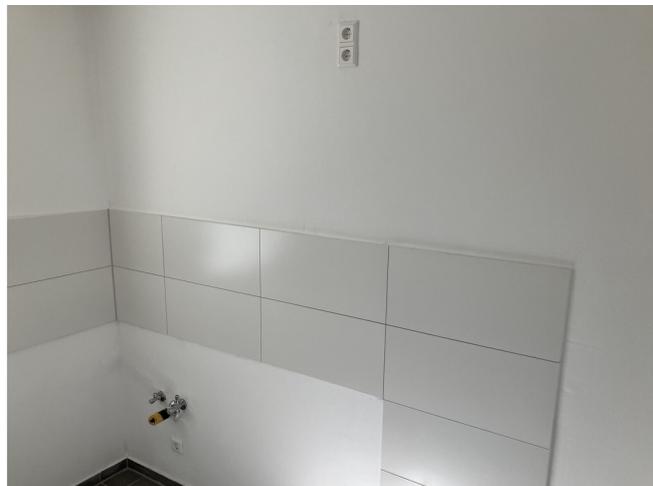
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Straßenansicht



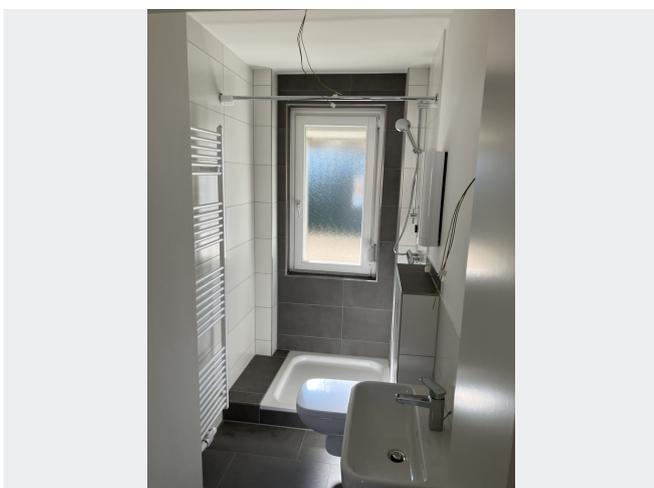
Kochküche



Kochküche



Kochküche

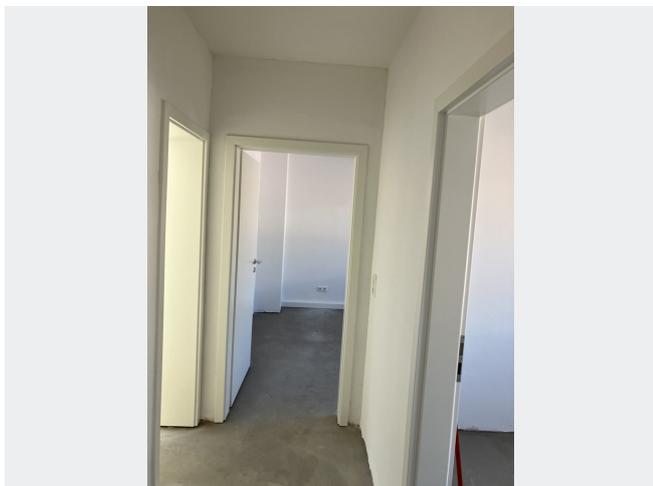


Bad mit Dusche und Fenster

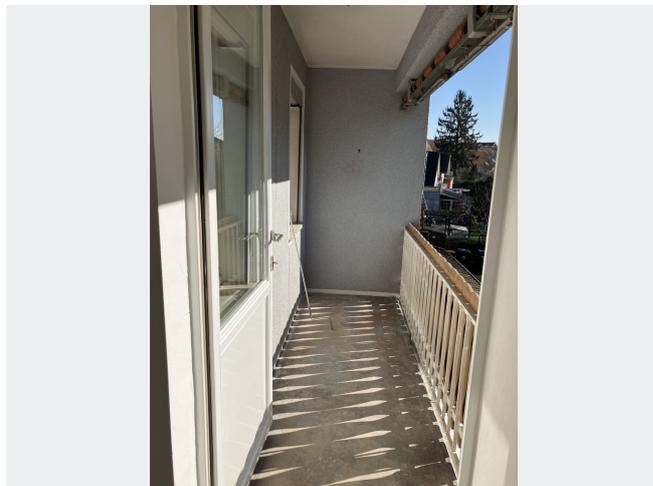


Schlafzimmer

## BILDER



Diele



Balkon



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	49 m
Hosselmann Anton KG	50 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	172 m
REWE	235 m
Hosselmann Anton KG	263 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	216 m
AVIA	608 m
JET Tankstelle	618 m
JET Tankstelle	618 m
pitstop.de Hamm	650 m
... und 16 weitere	

### Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	49 m
Ulf Walaschewski	92 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf Walaschewski	92 m
päd regio hamm e.V.	95 m
Der Familien-Zahnarzt – Praxis Thomas Beruda	128 m
... und 49 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Piccolo	50 m
mala beauty & PMU	63 m
Akdeniz Grill	73 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	146 m
China Thai Wok Express	163 m
... und 27 weitere	

### Bildung

Talschule	101 m
Talschule	101 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	400 m
Kita Christus König	404 m
Axel Möller	469 m
... und 7 weitere	

### Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	162 m
Deutsche Post Filiale 503	183 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	224 m
Deutsche Bank SB-Stelle	256 m
ING-Geldautomat	266 m
... und 2 weitere	