

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Hamm Bockum-Hövel für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Holger Arnold

Fäustelstr. 1
59229 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28128

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Rudolfstraße 4 a
59075 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	373,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	496,00 €
Kautia	1.119 €
Expose-Nr.	1058-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1058-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Heizkosten sind extr zu entrichten!

LAGE

Das Zentrum von Hamm-Bockum-Hövel mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, diverse Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Apotheken etc.) erreichen Sie in nur 3 Gehminuten.

Verkehrsanbindung: Autobahn A1 in ca. 5 km Entfernung
Buslinie R14/S10 Werne-Bockum-Hövel-Innenstadt Buslinie 2 + 4 + 9, Haltestelle in 2 Gehminuten erreichbar der Haustür der Kindergarten(Entfernung): Hohenhöveler Str. 13, Entfernung ca. 5 Gehminuten

Schulen (Entfernung): Talschule, Grundschule, ca. 10 Gehminuten Hauptschule, Oswaldstraße 53, ca. 5 Gehminuten Realschule, Wernerstraße 9, ca. 10 Gehminuten

Sport- und Freizeit (Entfernung): Hallenbad SportAquarium, Hammer Straße 134 a, ca. 15 Gehminuten Bücherrei, Friedrich-Ebert-Str. 23, ca. 15 Gehminuten Hallo Park mit Spiel- und Erholungsmöglichkeit, ca. 5 Gehminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

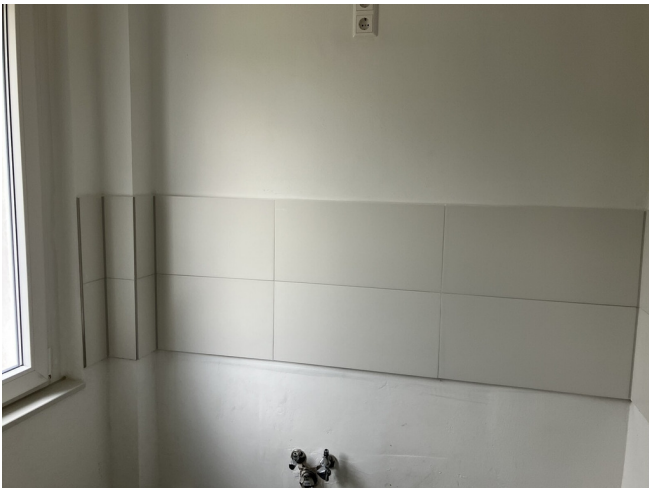
BILDER



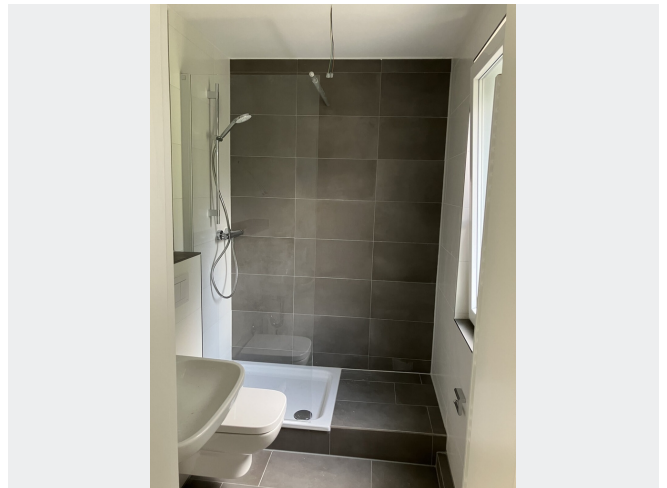
Diele



Kleine Pantryküche



Kleine Pantryküche



Bad mit Dusche und Fenster



Wohnzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Diele



Schlafzimmer

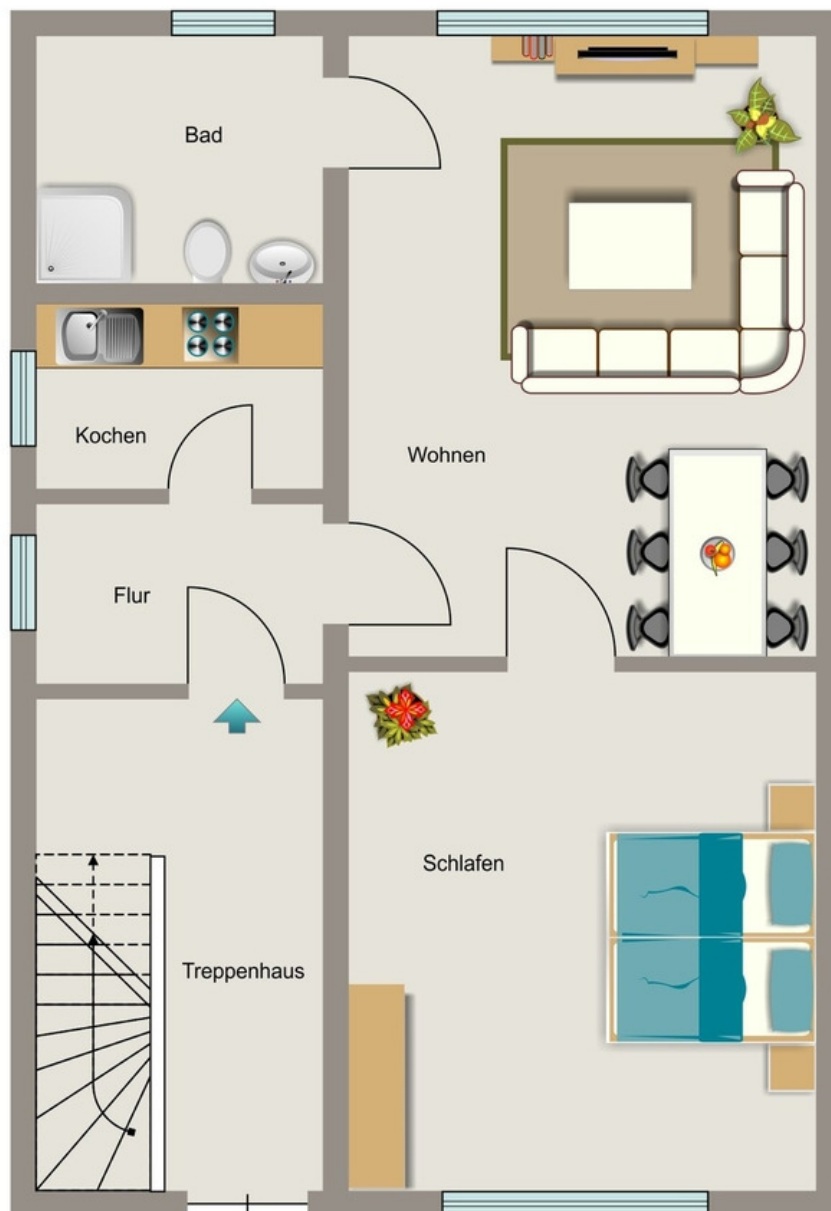


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	44 m
Hosselmann Anton KG	45 m
DER ZOOLADEN, Inh. Jürgen Greilich-Schreck	183 m
REWE	243 m
Hosselmann Anton KG	272 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Christoph Kroschke GmbH	259 m
AVIA	599 m
JET Tankstelle	608 m
JET Tankstelle	608 m
pitstop.de Hamm	639 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	44 m
Praxis für Kinder und Jugendliche Ingrid Langer & Dr. med. Ulf	
Walaschewski	87 m
Ulf Walaschewski	87 m
päd regio hamm e.V.	90 m
Der Familien-Zahnarzt – Praxis Thomas Beruda	136 m
... und 49 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Piccolo	61 m
mala beauty & PMU	70 m
Akdeniz Grill	84 m
Beauty Lounge, Jacqueline Lutterbeck - Hamm- Bockum-Hövel	102 m
China Thai Wok Express	169 m
... und 27 weitere	

Bildung

Talschule	99 m
Talschule	99 m
Elterninitiative "Am Eichenwäldchen"	389 m
Kita Christus König	394 m
Axel Möller	458 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

ATM (Sparkasse Hamm)	160 m
Deutsche Post Filiale 503	191 m
Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG, Filiale Am Markt	223 m
Deutsche Bank SB-Stelle	261 m
Volksbank Hamm Filiale Bockum-Hövel	312 m
... und 1 weitere	