

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Hafen



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 32
44147 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	456,00 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	668,00 €
Kautіon	1.368 €

Expose-Nr.	1065-24-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

gepflegte Hausgemeinschaft gestalteter Innenhof

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ideale Single oder Einsteigerwohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1065-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

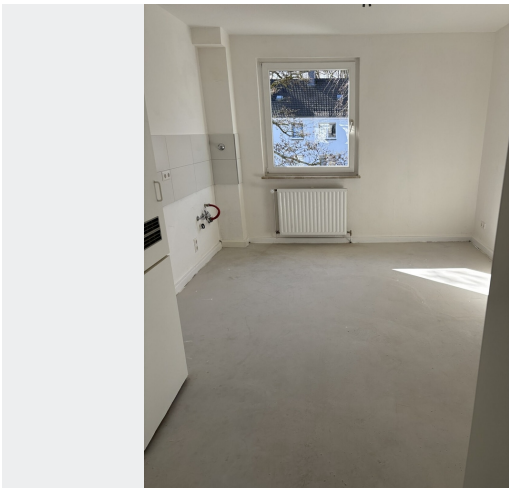
BILDER



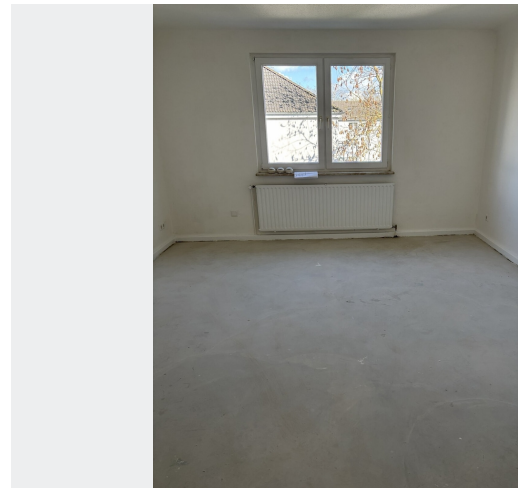
Bachstr. 32-Hausfront



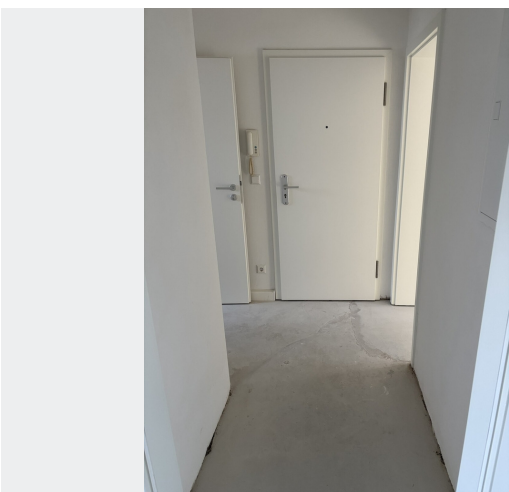
Bachstr. 32-Bad



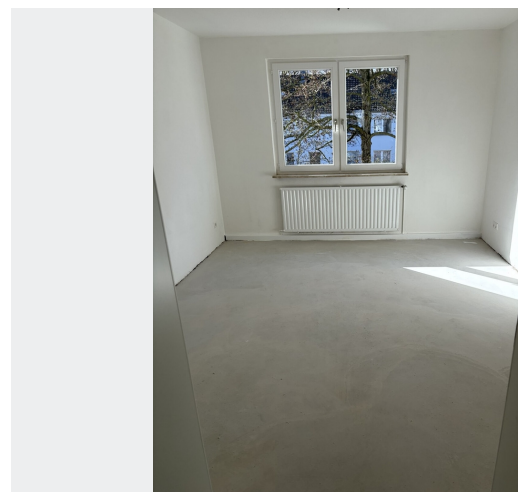
Bachstr. 32-Küche



Bachstr. 32-Wohnzimmer



Bachstr. 32-Diele



Bachstr. 32-Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chick'n go	118 m
Shell	194 m
Cafe 8	207 m
Palast Bistro Café 81	207 m
TUNA Restaurant	244 m
... und 179 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	360 m
Deutsche Post Filiale 565	367 m
Nickel Shop - ZAM ZAM REISEBÜRO	368 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	372 m
Sparkasse Dortmund	391 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Kiosk-KRISE	123 m
Arena Markt	125 m
Shell	194 m
ALDI Nord	228 m
Bäckerei Yeter	269 m
... und 46 weitere	

Bildung

Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	130 m
Rheinisch-Westfälische Realschule (RWR)	130 m
Die Kleinen Bachwichtel	179 m
Yeni Cami	210 m
Gertrud-Bäumer-Realschule	261 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	194 m
Shell	194 m
Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	204 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	222 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	227 m
... und 42 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Arkin Kara & Kollegen Schützenstraße	278 m
Podologiepraxis Gesunder Fuss	288 m
ACG Medizintechnik GmbH	312 m
AtmoVitale - Intensivpflege - Heimbeatmung	345 m
Herr Igor Turuta - Dortmund	388 m
... und 62 weitere	