

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Herkel

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Gruwellstraße 5
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	1.740 €
Expose-Nr.	1069-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Dortmund steht eine charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 52,99 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 1954 erbauten Gebäudes. Die Atmosphäre ist beschaulich und lädt zum Wohlfühlen ein. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und den klassischen Charme eines Altbaus. Ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche und entspannte Wohnatmosphäre suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1069-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beschaulichen Stadtteil Kirchderne. Ein Supermarkt, ein Kindergarten, Schulen und eine U-Bahn Anbindung befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell kernsaniert. Sie verfügt bereits jetzt über ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und einer eigenen Terrasse. Die Arbeiten sind voraussichtlich Mitte April abgeschlossen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	189 m
Franz-Zimmer-Siedlung	389 m
Kirchderne	691 m
Inam Haustechnik Sanitär & Heizung	759 m
Schulte Rödding	876 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	793 m
-------------	-------

Einkaufen

Netto Marken-Discount	336 m
Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	431 m

Bildung

Kirchderner Grundschule	343 m
Kirchderner Grundschule	343 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	457 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	481 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	616 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	424 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	426 m
Herr Peter Germann	845 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Palma bei Marco zur grünen Tanne	716 m
Pizzeria Mirage	782 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	792 m
Pizza Hot	881 m
Mimo's Schranke	996 m