

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Gruwellstraße 19

44329 Dortmund

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2025

Kaltmiete 646,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 64,00 €

Gesamtmiete 727,00 €

Kaution 1.581 €

Expose-Nr. 1069-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

ruhiges Fünf-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1069-46-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Terrasse
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss

LAGE

- in ruhiger, grüner Lage - sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Citybahn- Haltestelle in 150 m Entfernung)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Vorderansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

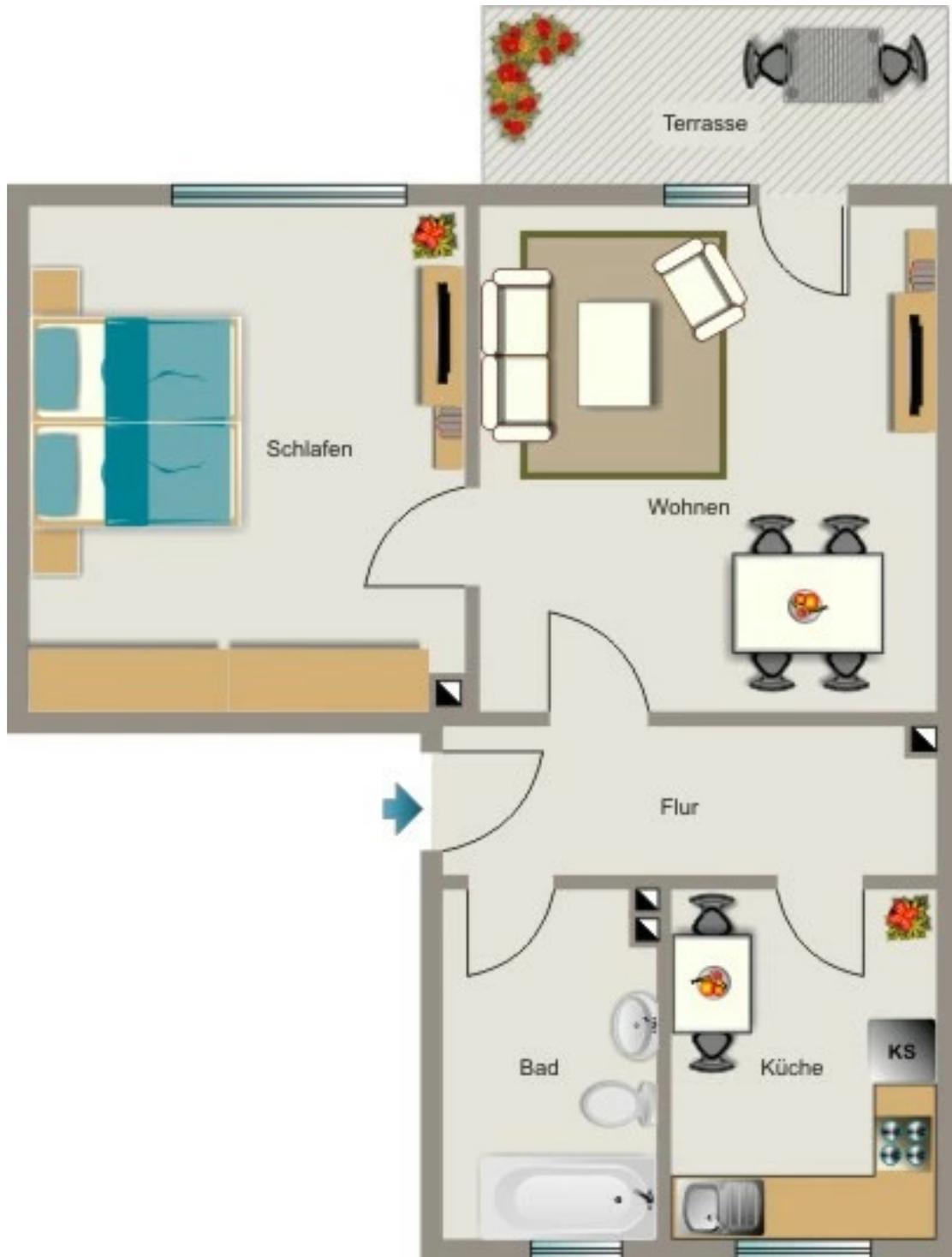
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	80 m
Franz-Zimmer-Siedlung	279 m
Schulte Rödding	773 m
Kirchderne	802 m
Wash Star Dortmund	974 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	899 m
-------------	-------

Bildung

Städt. Heisenberg-Gymnasium	347 m
Kirchderner Grundschule	447 m
Kirchderner Grundschule	447 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	505 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	505 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	528 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	530 m
Herr Peter Germann	943 m
Podologische Praxis Rutsch	963 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	534 m
-----------------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Palma bei Marco und Stefano	610 m
Kleingärtnerverein Grüne Tanne	615 m
Pizza Hot	774 m
Hot International	777 m
Zimmermanns Schlemmerstube	866 m
... und 3 weitere	