

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Christian Herkel

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ubinckstraße 3
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	2 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	531,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	735,00 €
Kaution	1.593 €
Expose-Nr.	1069-78-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem modernisierten Mehrfamilienhaus in Dortmund-Kirchderne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1069-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in ruhiger, grüner Lage - sehr gute Anbindung an den ÖPNV (Citybahn- Haltestelle in 150 m Entfernung)

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wohnung



Wohnung



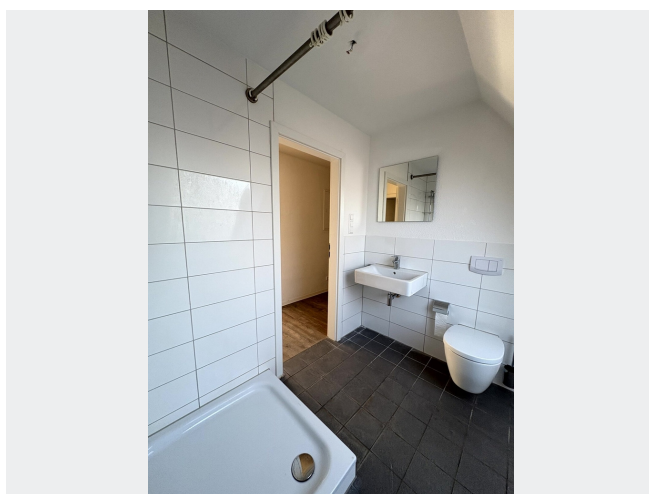
Wohnung



Wohnung



Wohnung

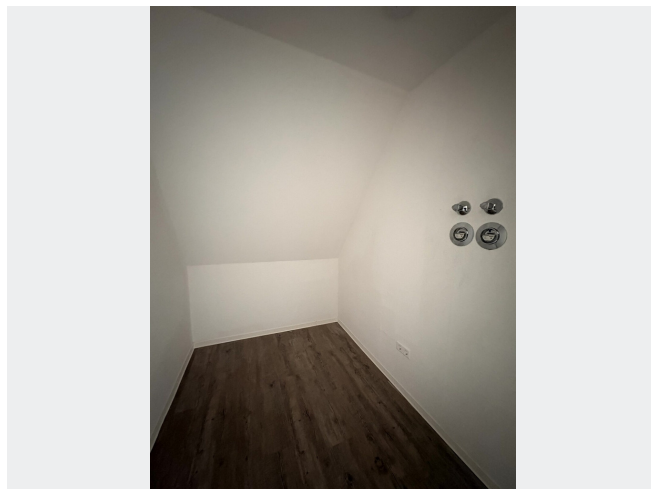


Wohnung

BILDER



Wohnung



Wohnung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Franz-Zimmer-Siedlung	259 m
Auto Service Heckert Nord	326 m
Franz-Zimmer-Siedlung	461 m
Kirchderne	619 m
Enri Autoaufbereitung	850 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Palma bei Marco zur grünen Tanne	270 m
Pizzeria Mirage	713 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	724 m
Kleingärtnerverein Grüne Tanne	794 m
Pizza Hot	953 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kirchderner Grundschule	282 m
Kirchderner Grundschule	282 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	419 m
Städt. Heisenberg-Gymnasium	605 m
Theodor-Heuss-Realschule für Jungen und Mädchen	688 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	356 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	357 m
Herr Peter Germann	787 m

Sonstiges

Briefkasten	722 m
-------------	-------