

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wickingstraße 38
45326 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	48,00 €
Gesamtmiete	573,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	1071-22-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen
- Kostenfreie PKW-Stellplätze für Mieter
- Ein Fassadenanstrich, die Erneuerung der Fenster sowie der Treppenhäuser wird in den nächsten Monaten durchgeführt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1071-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Wickingstr. befinden sich im Stadtteil Altenessen-Süd und liegen somit zentral und verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter und der Altenessener Markt sind in wenigen Minuten erreichbar. Per ÖPNV erreichen Sie die Wickingstr. über die Bushaltestelle 'Krablerstr.' und den 'Altenessen Bahnhof'. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A42 und die B224.

WOHNUNGSausstattung

- Duschbad mit Fenster
- Weiße Zimmertüren
- Der Oberboden sowie die Einbauküche können vom Vormieter übernommen werden
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

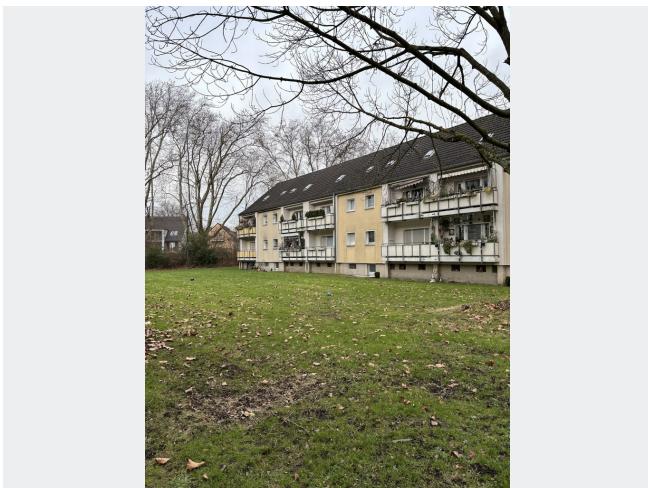
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Wohnzimmer (Beispiel)



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tamil Kino Mülheim

191 m

455 m

Pott-Café

227 m

484 m

Pott-Café

227 m

522 m

REWE To Go bei Aral

237 m

522 m

REWE To Go bei Aral

237 m

522 m

... und 67 weitere

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni

455 m

Kinderschutz GmbH

484 m

Frau Danuta Kytzia - Essen

522 m

Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski

522 m

Viktoria Hoff Podologie

522 m

... und 27 weitere

Auto und Verkehr

POLO Motorrad Store Essen

207 m

PitPoint (CNG)

247 m

Aral

247 m

Aral

247 m

Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)

253 m

... und 86 weitere

Sonstiges

ING-DiBa - ATM

232 m

Aral

247 m

Shell

271 m

Warenausgabe

428 m

Deutsche Post Filiale 689

533 m

... und 2 weitere

Einkaufen

REWE To Go bei Aral

237 m

REWE To Go bei Aral

237 m

REWE To Go bei Aral

237 m

Aral

247 m

Aral

247 m

... und 26 weitere

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum

354 m

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum

354 m

Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo

392 m

Anas

431 m

VKJ Kiga Erlebniswelt Kindergärten

496 m

... und 19 weitere