

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wickingstraße 46

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 478,00 €

+ Nebenkosten 187,00 €

inkl. Heizkosten 62,00 €

Gesamtmiete 727,00 €

Kaution 1.434 €

Expose-Nr. 1071-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Familiäres und gepflegtes 4-Parteienhaus
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Verkehrsberuhigte Nebenstraße

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1071-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiße Türen
- Hell gefliestes Duschbad
- Neue Elektroinstallation
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche
- TV-Anschlüsse im Wohn-/Schlaf- und Kinderzimmer
- Böden und Tapeten können vom Vermieter übernommen werden

LAGE

Die Wickingstr. befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung. Eine Busanbindung besteht über die Haltestellen 'Krablerstraße' oder 'Hövelstraße'. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

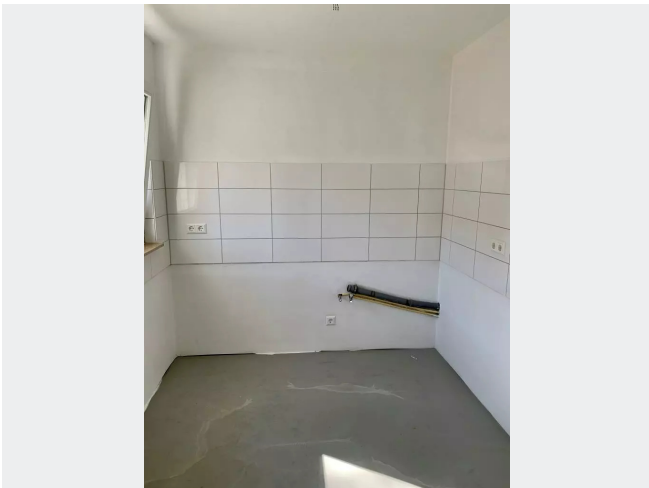
BILDER



Gebäudeansicht



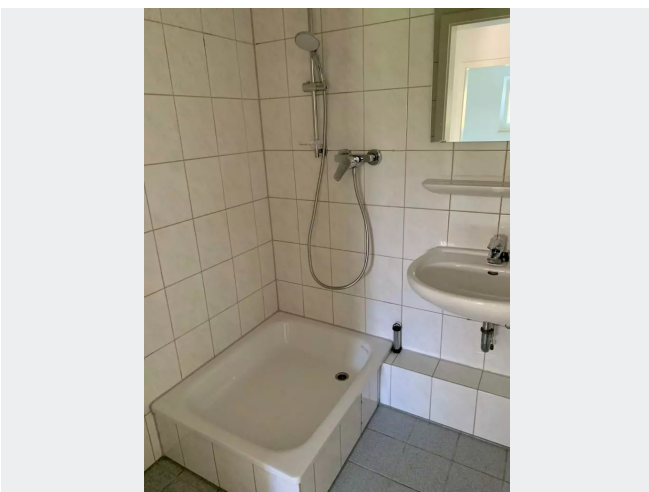
Wohnzimmer



Küche



Bad



Dusche



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

POLO Motorrad Store Essen	132 m
Nova Kupplung GmbH	254 m
Aral	271 m
Aral	271 m
PitPoint (CNG)	271 m
... und 73 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	522 m
Kinderschutz GmbH	553 m
Viktoria Hoff Podologie	564 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	564 m
Frau Danuta Kytzia - Essen	564 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	251 m
Aral	271 m
Shell	280 m
Deutsche Post Filiale 689	571 m
Sparkasse Essen - ATM	573 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	265 m
REWE To Go bei Aral	265 m
REWE To Go bei Aral	265 m
Aral	271 m
Aral	271 m
... und 27 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	265 m
REWE To Go bei Aral	265 m
Aral	271 m
VIRA- FISCHHAUS (Balıkcı)	280 m
Shell	280 m
... und 53 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	345 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	345 m
Anas	360 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	367 m
VKJ Kiga Erlebniswelt Kindergärten	445 m
... und 18 weitere	