

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wickingstraße 48
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	440,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	45,00 €
Gesamtmiete	656,00 €
Kaution	1.320 €
Expose-Nr.	1071-41-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes 4-Familienhaus
- Gemeinschaftsgarten hinter dem Gebäude
- Das Gebäude wird in den nächsten Monaten mit neuen Fenstern ausgestattet, sowie das Treppenhaus frisch gestrichen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1071-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wickingstr. befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, sowie Bau- und Elektromärkte sind fußläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Bad mit Wanne
- Weiße Zimmertüren
- Abstellraum
- Offene Küche
- Ein Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



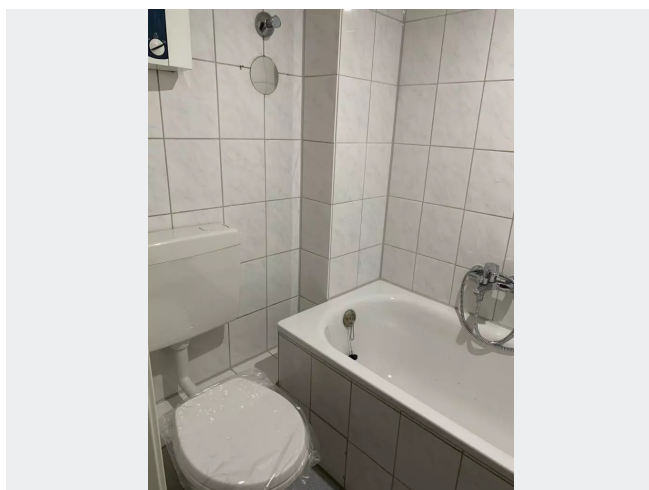
Gebäudeansicht



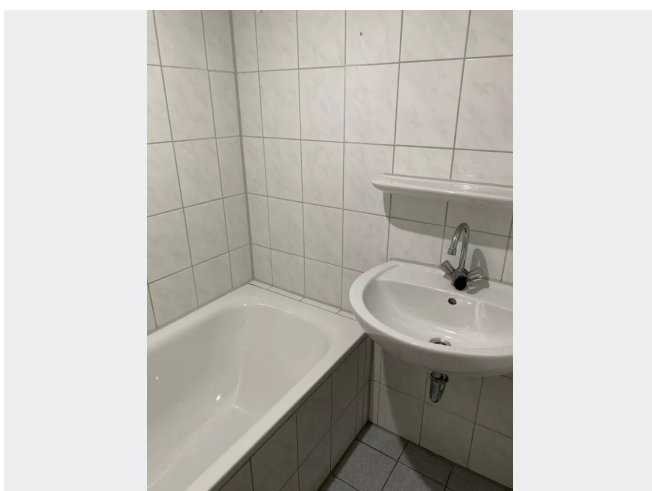
Wohnzimmer (Muster)



Wohnzimmer (Muster)



Bad



Bad



Küche (Muster)

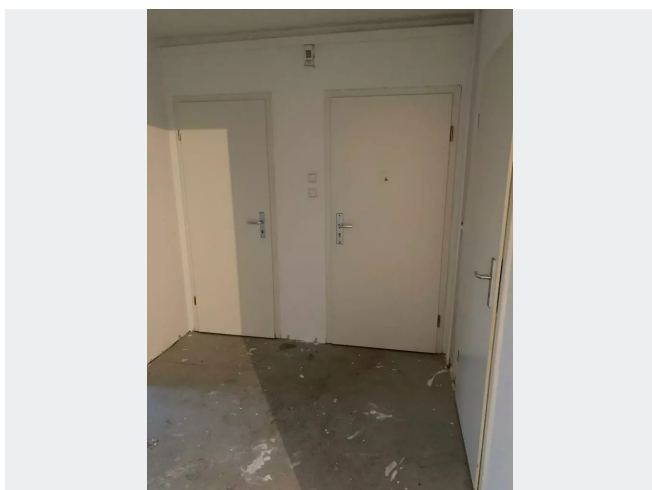
BILDER



Schlafzimmer (Muster)



Kinderzimmer (Muster)



Diele (Muster)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

POLO Motorrad Store Essen	118 m
Nova Kupplung GmbH	238 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	257 m
Anhängerverleih Shell Behler (Standort: Altenessen)	257 m
Aral	271 m
... und 79 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	534 m
Herr Michael Völcker	570 m
Herr Fernando Mejuto Jorin	570 m
Kinderschutz GmbH	570 m
Hausarztpraxis-- Innere Medizin C.Bohnenkamp/Y.Krepak/A.Laubinger/ F. Mejuto	573 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	250 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Warenausgabe	350 m
Briefkasten	487 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Aral	271 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Shell	276 m
... und 46 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	373 m
Großenbruchs Schule	427 m
Großenbruchs Schule	427 m
... und 14 weitere	