

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wickingstraße 48

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 530,00 €

+ Nebenkosten 172,00 €

inkl. Heizkosten 45,00 €

Gesamtmiete 747,00 €

Kaution 1.590 €

Expose-Nr. 1071-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen
- Kostenfreie PKW-Stellplätze für Mieter
- Ein Fassadenanstrich, die Erneuerung der Fenster sowie der Treppenhäuser wird in den nächsten Monaten durchgeführt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1071-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Wickingstr. befinden sich im Stadtteil Altenessen-Süd und liegen somit zentral und verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter und der Altenessener Markt sind in wenigen Minuten erreichbar. Per ÖPNV erreichen Sie die Wickingstr. über die Bushaltestelle 'Krablerstr.' und den 'Altenessen Bahnhof'. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A42 und die B224.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2018 modernisiert und bietet:

- Weiß gefliestes Bad mit Dusche
- Weiße Türen
- Tapeten und Oberböden können vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



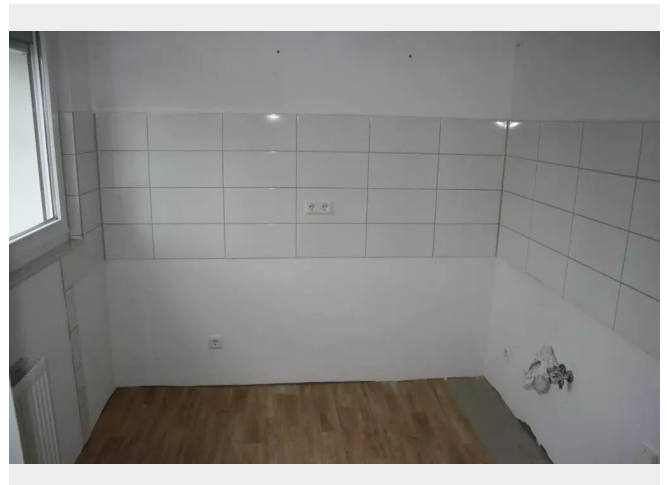
Gebäudeansicht



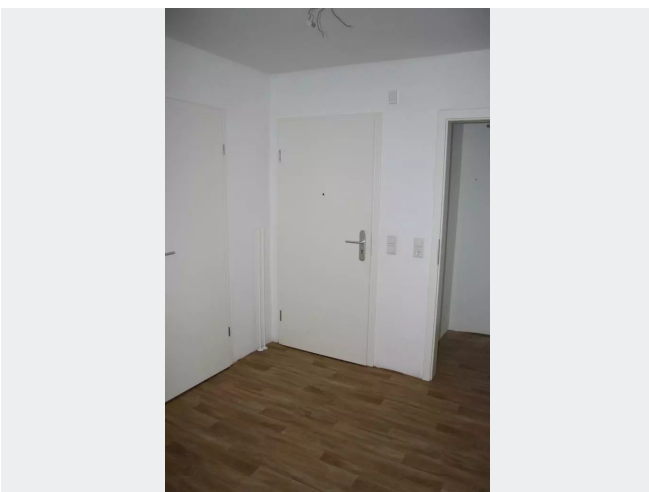
Kinderzimmer



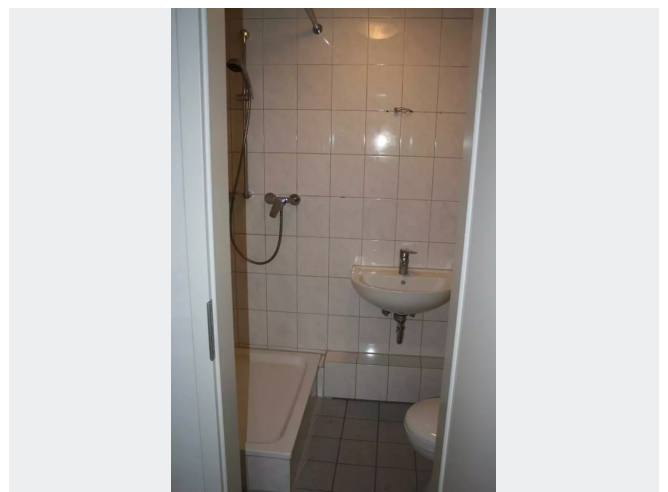
Schlafzimmer



Küche



Diele



Bad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

POLO Motorrad Store Essen	118 m
Nova Kupplung GmbH	238 m
PitPoint (CNG)	271 m
Kuszela Reifen Service	271 m
Aral	271 m
... und 84 weitere	

Gesundheit und Soziales

Brigitte Vindigni	534 m
Herr Fernando Mejuto Jorin	570 m
Herr Michael Völcker	570 m
Kinderschutz GmbH	570 m
Hausarztpraxis-- Innere Medizin C.Bohnenkamp/Y.Krepak/A.Laubinger/ F. Mejuto	573 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	250 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Warenausgabe	350 m
Sparkasse Essen - ATM	570 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Aral	271 m
... und 25 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	266 m
REWE To Go bei Aral	266 m
Aral	271 m
Shell	276 m
Shell	276 m
... und 61 weitere	

Bildung

Anas	350 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	353 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	373 m
VKJ Kiga Erlebniswelt Kindergärten	443 m
... und 19 weitere	