

## Wohnfühlen bei VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

#### **Niklas Pella**

Im Defdahl 10a  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231 39693-26043

#### **VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Otto-Wels-Straße 9  
59174 Kamen

|                |           |
|----------------|-----------|
| Zimmer         | 2         |
| Wohnfläche ca. | 50 m²     |
| Geschoss       | 0 von 2   |
| Bezugsfrei ab  | ab sofort |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Kaltmiete        | 386,00 € |
| + Nebenkosten    | 146,00 € |
| inkl. Heizkosten | 70,00 €  |
| Gesamtmiete      | 602,00 € |
| Kaution          | 1.158 €  |

|            |           |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 1072-28-M |
|------------|-----------|



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen im Vierfamilienhaus in familiärer Siedlung. Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss separater Küche. Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer kleinen Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerraum und die Waschküche gehören zur Wohnung hinzu.

- gepflegte 2- oder Mehrfamilienhäuser in Kamen-Heeren-Werve
- schöne Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien
- umgeben von selbst genutzten Eigenheimen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1072-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie am östlichen Stadtrand von Heeren-Werve in unmittelbarer Nähe zu Wald und Feld. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Ortszentrum Heeren mit sämtlicher Nahversorgung ist wenige Minuten entfernt. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Lenninger Str.“ ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie außerdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche  
Tageslichtbad mit Wanne

Keller, Waschküche

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Otto-Wels-Str- 9+11



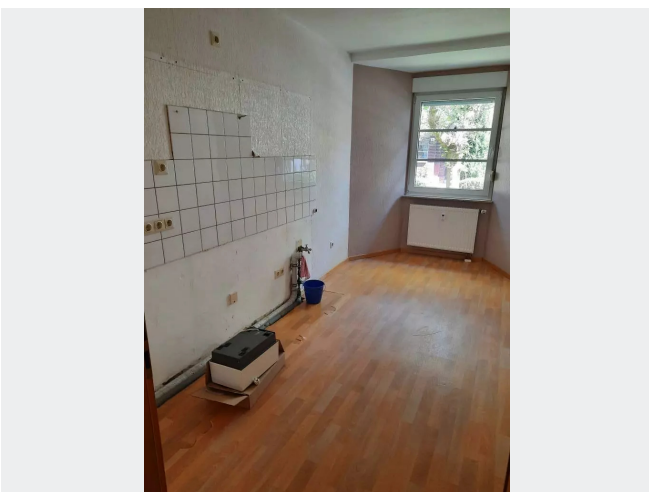
Badezimmer (Beisp)



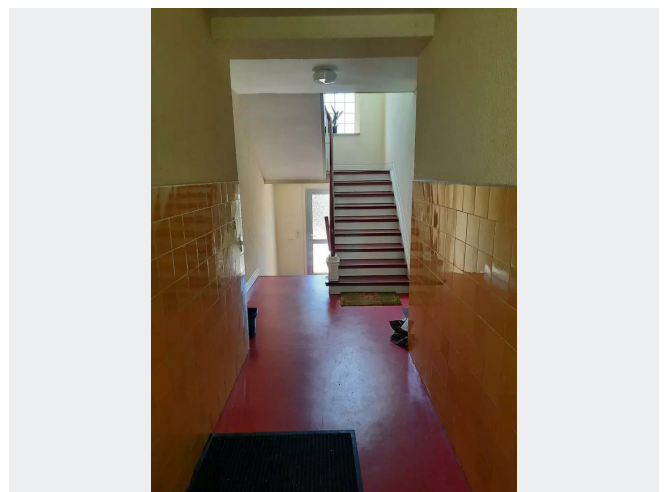
Wohnzimmer (Muster)



Schlafzimmer (Beispiel)

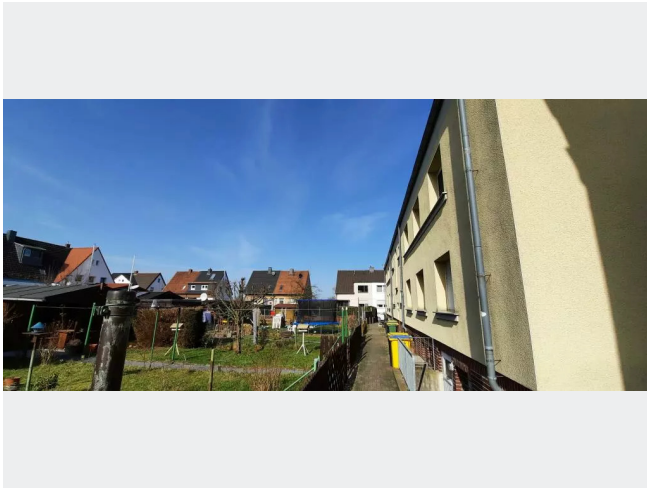


Küche (Bsp)



Hausflur Otto-Wels

## BILDER



Gartenbereich ungerade HNr



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

|              |       |
|--------------|-------|
| Sonnenschule | 245 m |
| Sonnenschule | 245 m |

### Freizeit, Kultur, Tourismus

|                   |       |
|-------------------|-------|
| LinYoga           | 248 m |
| LinYoga           | 248 m |
| Saigon wok        | 425 m |
| Heerener Sushi    | 426 m |
| star Tankstelle   | 451 m |
| ... und 5 weitere |       |

### Auto und Verkehr

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| star Tankstelle               | 451 m |
| star Tankstelle               | 451 m |
| KFZ Meisterwerkstatt Enbrecht | 570 m |
| Autopolster Bauer             | 613 m |
| Harley-Davidson PFEIFFER      | 625 m |

### Einkaufen

|                 |       |
|-----------------|-------|
| star Tankstelle | 451 m |
|-----------------|-------|

### Gesundheit und Soziales

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Dr. Sascha und Andrea Harbig | 520 m |
| Helmut H. Schillocks         | 570 m |