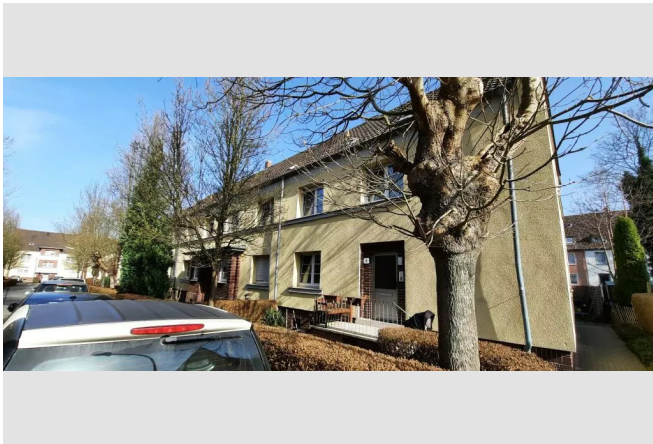


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Wels-Straße 6
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieta	579,00 €
Kautia	1.170 €
Expose-Nr.	1072-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegte 2- oder Mehrfamilienhäuser in Kamen-Heeren-Werve
- schöne Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien
- inklusive Gartennutzung
- umgeben von selbst genutzten Eigenheimen
- Wohnung wird unrenoviert ohne Oberböden und Tapeten übergeben

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1072-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie am östlichen Stadtrand von Heeren-Werve in unmittelbarer Nähe zu Wald und Feld. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Ortszentrum Heeren mit sämtlicher Nahversorgung ist wenige Minuten entfernt. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Lenninger Str.“ ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie außerdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Dusche
- große Küche
- mit Durchgangszimmer
- Gartennutzung hinter dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

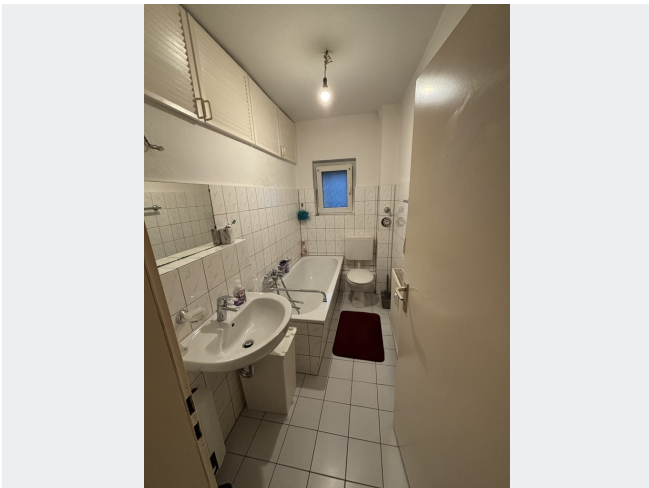
BILDER



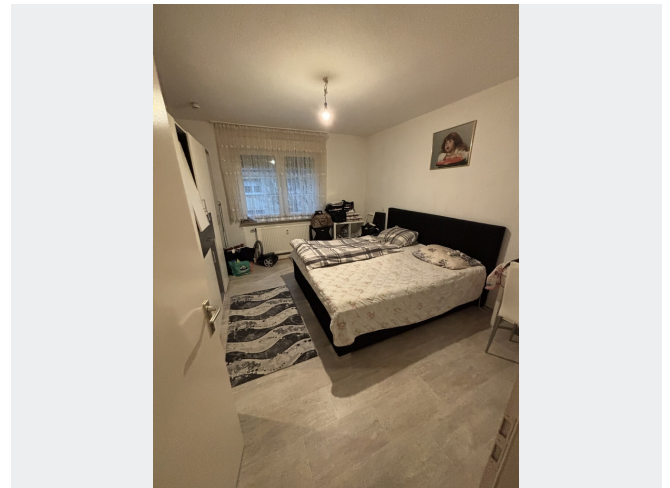
Außenansicht



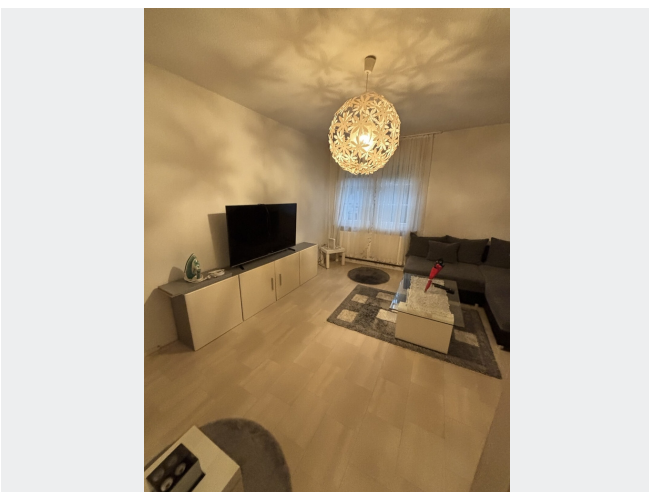
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Sonnenschule	229 m
Sonnenschule	229 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lins Harmony Hub by LinYoga	245 m
Lins Harmony Hub by LinYoga	245 m
Saigon wok	435 m
star Tankstelle	467 m
Pizzeria Pippo da Franco	480 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

UnnaRama Krankenfahrten	413 m
star Tankstelle	467 m
star Tankstelle	467 m
KFZ Meisterwerkstatt Enbrecht	569 m
Autopolster Bauer	615 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	467 m
-----------------	-------

Gesundheit und Soziales

Dr. Sascha und Andrea Harbig	535 m
Helmut H. Schillocks	560 m