

Moderner Komfort in historischem Ambiente.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Otto-Wels-Straße 12
59174 Kamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	371,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	569,00 €
Kaution	1.113 €
Expose-Nr.	1072-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung besticht durch Ihre große Wohnküche. Im zugehörigen Garten können Obst- und Gemüse angebaut werden oder man kann einfach nur die Sonne genießen.

Boden- und Tapezierarbeiten in Eigenleistung.

- gepflegte 2- oder Mehrfamilienhäuser in Kamen-Heeren-Werve
- schöne Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien
- inklusive Gartennutzung
- umgeben von selbst genutzten Eigenheimen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1072-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche mit einem Schlaf- und einem Kinderzimmer. Das Bad ist weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne und Fenster.

Zur Wohnung gehört auch ein kleines Gartenstück zur eigenen Nutzung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

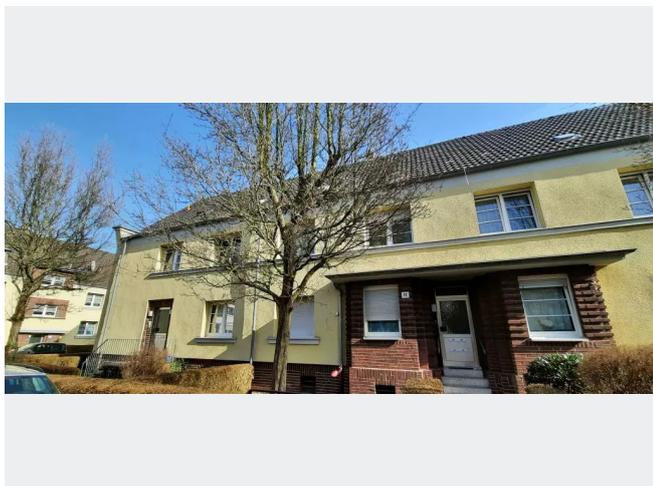
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

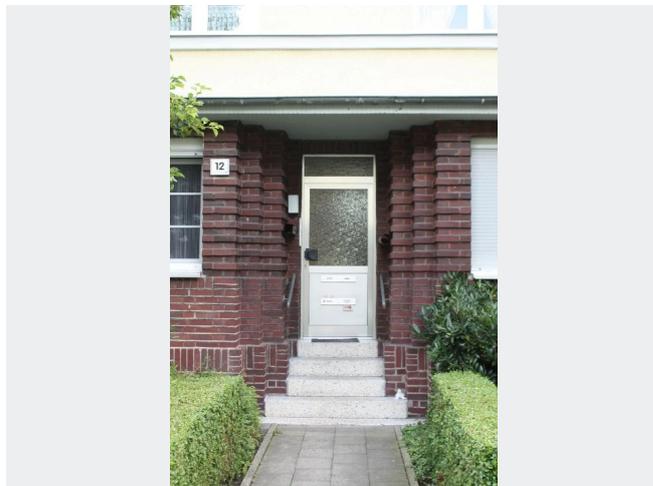
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

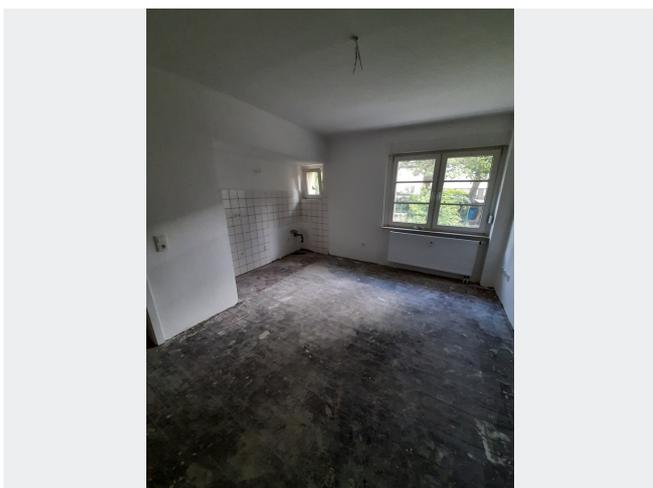
BILDER



Außenansicht



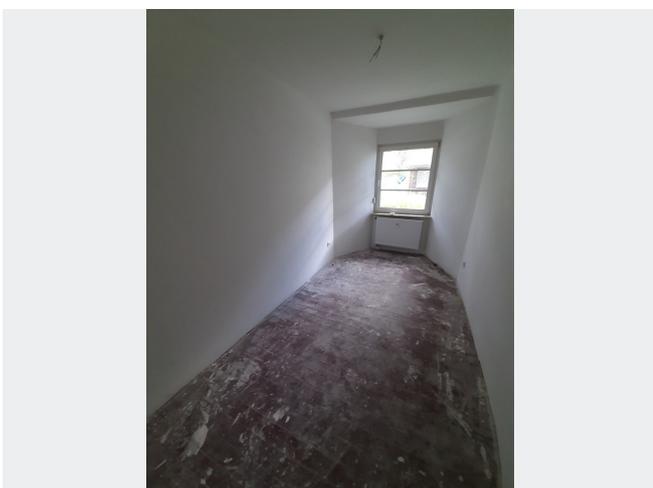
Hauseingang



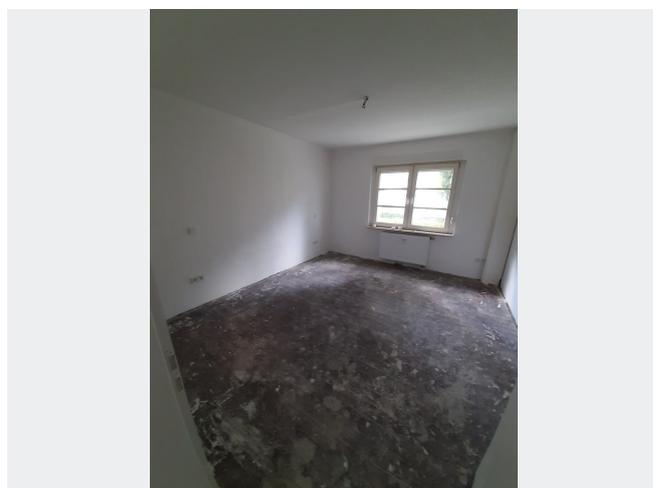
Wohnküche



Wohnküche

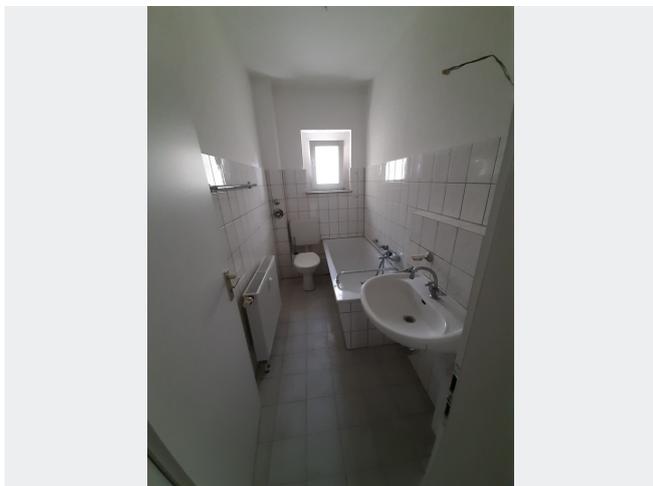


Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Sonnenschule	257 m
Sonnenschule	257 m
Blaues Klassenzimmer Kamen	772 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

LinYoga	264 m
LinYoga	264 m
Saigon wok	445 m
star Tankstelle	468 m
Pizzeria Pippo da Franco	494 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

UnnaRama Krankenfahrten	422 m
star Tankstelle	468 m
star Tankstelle	468 m
Automobilservice Plieth	587 m
Autopolster Bauer	631 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	468 m
-----------------	-------

Gesundheit und Soziales

Dr. Sascha und Andrea Harbig	540 m
Helmut H. Schillocks	585 m