

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bergstraße 2
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	325,00 €
+ Nebenkosten	109,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	484,00 €
Kaution	975 €

Expose-Nr. 1073-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im EG eines Sechsfamilienhauses und verfügt über eine große Wohnküche, Bad mit Dusche und Fenster, Flur / Diele und ein Schlafzimmer sowie einen Kellerraum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1073-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

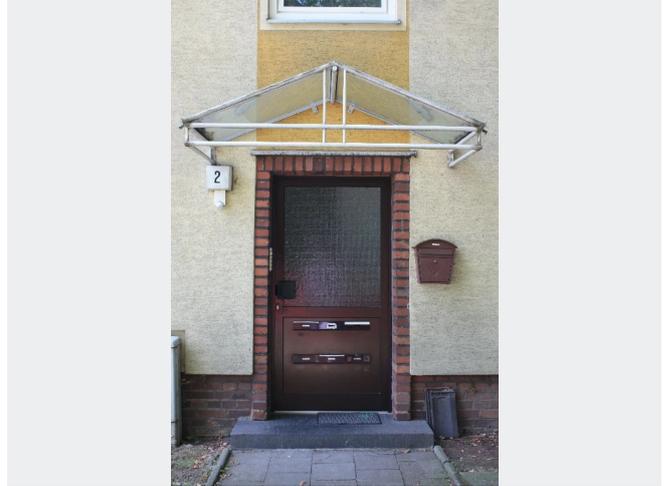
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

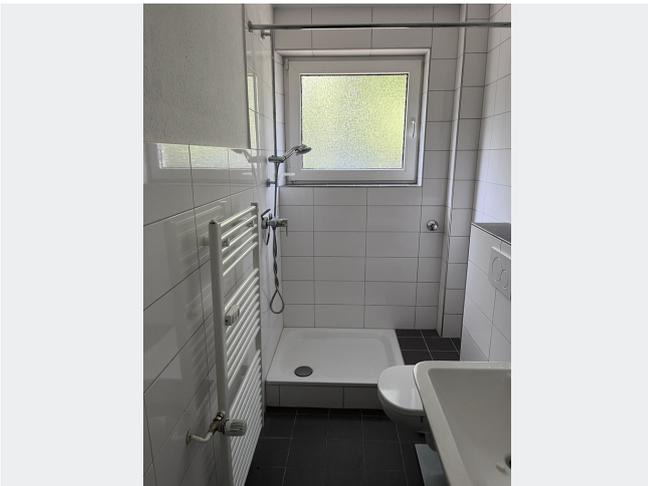
BILDER



Vorderansicht



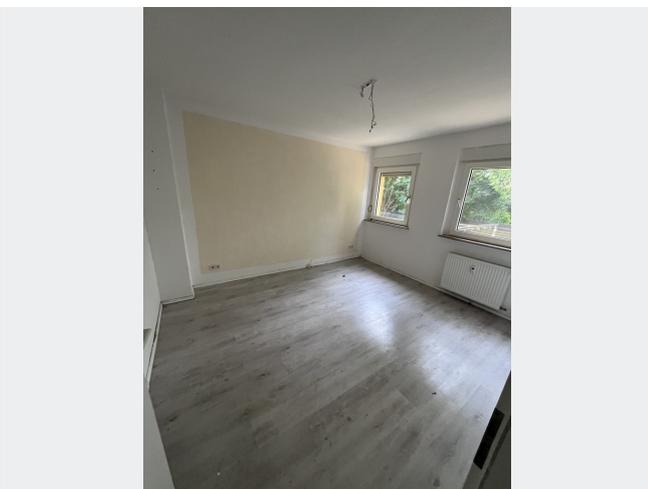
Hauseingang



Badezimmer



Wohnküche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Akropolis Grill	84 m
Bürgerhaus Heeren-Werve	187 m
Nicky's Pub	275 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	408 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	408 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	449 m
Deutsche Post Filiale 506	506 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	507 m

Bildung

Villa Lach und Krach	90 m
Volkshochschule Kamen-Bönen	181 m
Astrid-Lindgren-Schule	386 m
Astrid-Lindgren-Schule	386 m
Kath. Kita Herz Jesu	670 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Julia Schmid	187 m
Zahnarztpraxis Dr. Anete Liepina-Busch	307 m
Talik Matthias Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	313 m
Herr Richard Bysiec	313 m
Dental Practice Ewa Maria Roll	314 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	332 m
GT Transporter Verleih	444 m
Autopolster Bauer	825 m
Reifenservice Schenkman	861 m
Harley-Davidson PFEIFFER	874 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Schloss Heeren Veranstaltungslocation by Stolzenhoff Catering in Kamen	354 m
Landbäckerei Braune	385 m
Netto Marken-Discount	411 m
Das ist Kamen	508 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	514 m
... und 3 weitere	