

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Westfälische Straße 17
59174 Kamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	421,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmieter	623,00 €
Kaution	1.263 €
Expose-Nr.	1073-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 132.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1073-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



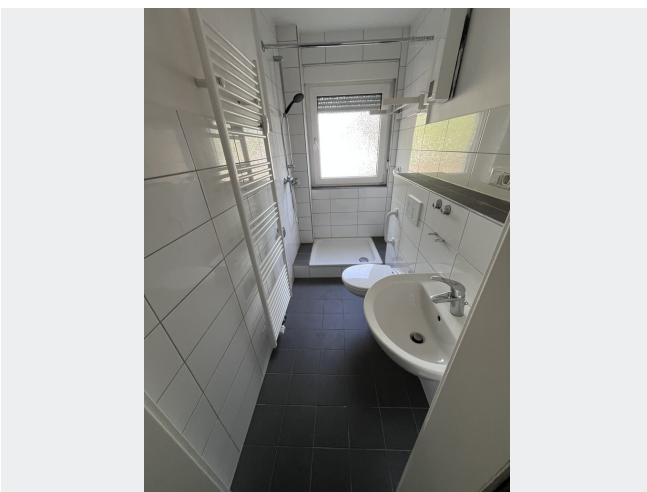
Schlafzimmer Beispielbild



Kinderzimmer Beispielbild



Wohnküche Beispielbild



Badezimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Julia Schmid	46 m
Zahnarztpraxis Dr. Anete Liepina-Busch	196 m
Dental Practice Ewa Maria Roll	204 m
Talik Matthias Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	207 m
Herr Richard Bysiec	207 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Das ist Kamen	308 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	312 m
Schloss Heeren Veranstaltungslocation by Stolzenhoff Catering in Kamen	490 m
Landbäckerei Braune	556 m
Netto Marken-Discount	582 m
... und 2 weitere	

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	186 m
Astrid-Lindgren-Schule	186 m
Villa Lach und Krach	287 m
Kath. Kita Herz Jesu	480 m
Die Heerifanten Tagesmutter Kindertagespflege	759 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Akropolis Grill	216 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	285 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	285 m
Kostas Grill	294 m
Bücherschrank	337 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

GT Transporter Verleih	253 m
Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	294 m
Reifenservice Schenkmann	658 m
Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	757 m
LKW - Reifen & Pannenservice mobilservice24 GbR 24/7 Notdienst	
Reifendienst	782 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 506	306 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	308 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	493 m