

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Theodor-Heuss-Straße 1
59174 Kamen

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 2 |
| Wohnfläche ca. | 40 m ² |
| Geschoss | 1 von 2 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 345,00 € |
| + Nebenkosten | 124,00 € |
| inkl. Heizkosten | 54,00 € |
| Gesamtmieter | 523,00 € |
| Kaution | 1.035 € |
| Expose-Nr. | 1073-5-M |



OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegte 2- oder Mehrfamilienhäuser in zentraler Lage in Kamen-Heeren-Werve
- schöne Grundrisse für Singles, Paare und kleine Familien
- fußläufig zum Marktplatz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1073-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße“ (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche kleine Single-Wohnung mit kleinem Balkon am Schlafzimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

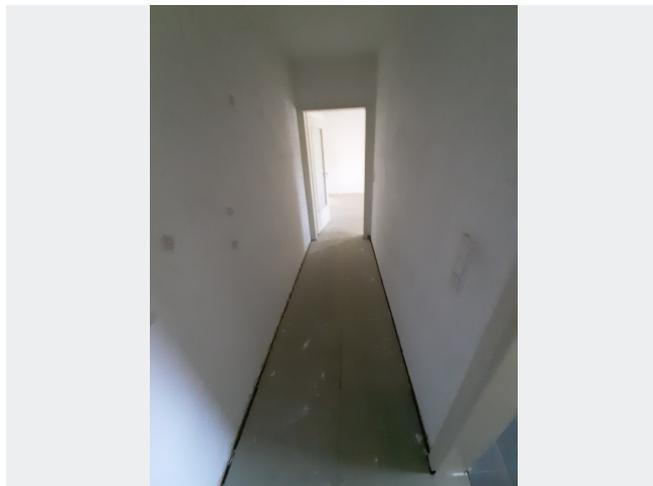
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

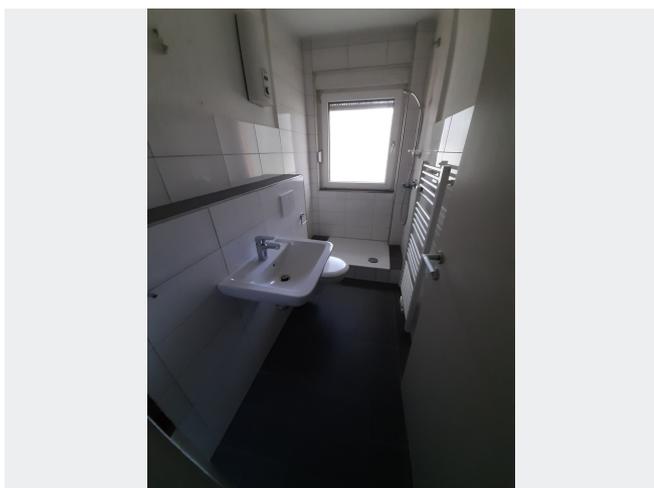
BILDER



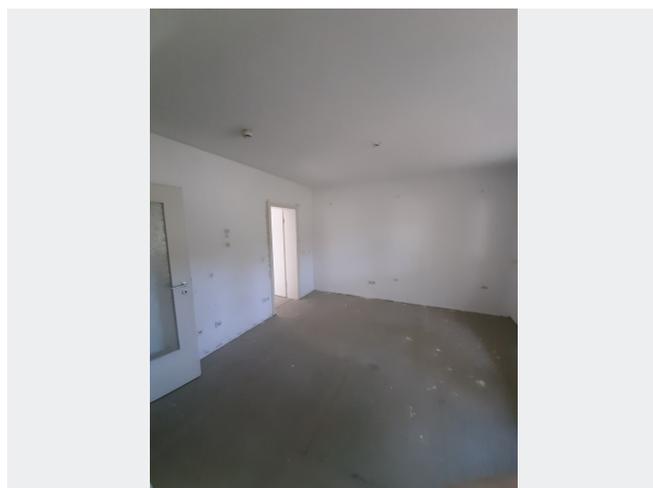
Vorderansicht



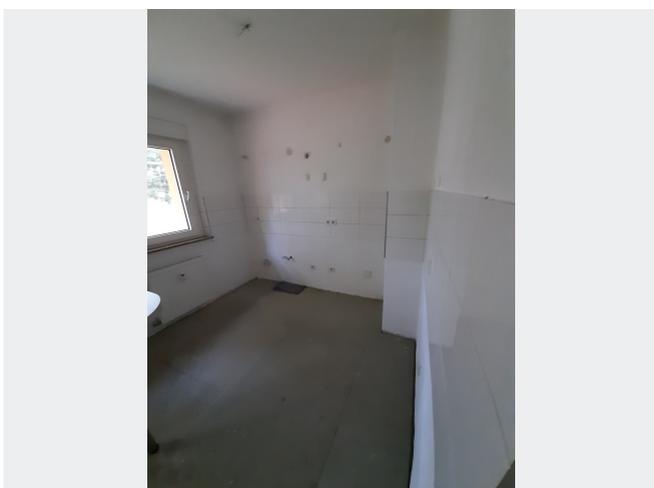
Flur



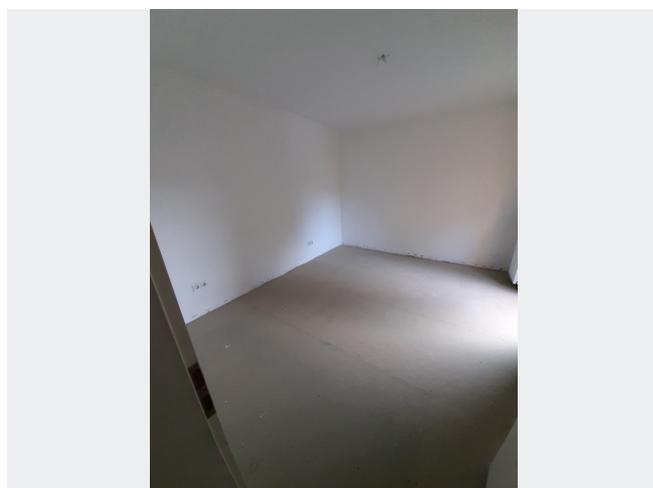
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Dr. Julia Schmid | 98 m |
| Zahnarztpraxis Dr. Anete Liepina-Busch | 250 m |
| Dental Practice Ewa Maria Roll | 258 m |
| Herr Richard Bysiec | 259 m |
| Talik Matthias Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe | 259 m |
| ... und 11 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--|-------|
| Das ist Kamen | 402 m |
| Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren | 408 m |
| Schloss Heeren Veranstaltungslocation by Stolzenhoff Catering in Kamen | 430 m |
| Landbäckerei Braune | 460 m |
| Netto Marken-Discount | 485 m |
| ... und 3 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|----------------------------|-------|
| Akropolis Grill | 119 m |
| Bürgerhaus Heeren-Werve | 289 m |
| Pizzeria Pinocchio - Kamen | 321 m |
| Pizzeria Pinocchio - Kamen | 321 m |
| Nicky's Pub | 379 m |
| ... und 9 weitere | |

Bildung

| | |
|-----------------------------|-------|
| Villa Lach und Krach | 185 m |
| Volkshochschule Kamen-Bönen | 265 m |
| Astrid-Lindgren-Schule | 281 m |
| Astrid-Lindgren-Schule | 281 m |
| Kath. Kita Herz Jesu | 565 m |
| ... und 2 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt | 314 m |
| GT Transporter Verleih | 351 m |
| Reifenservice Schenkmann | 756 m |
| Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH | 801 m |
| Autopolster Bauer | 844 m |
| ... und 7 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Deutsche Post Filiale 506 | 401 m |
| Geldautomat Dortmunder Volksbank eG | 402 m |
| Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat | 443 m |