

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Westfälische Straße 3
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	413,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	623,00 €
Kaution	1.239 €
Expose-Nr.	1073-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1073-74-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen)oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Dusche, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

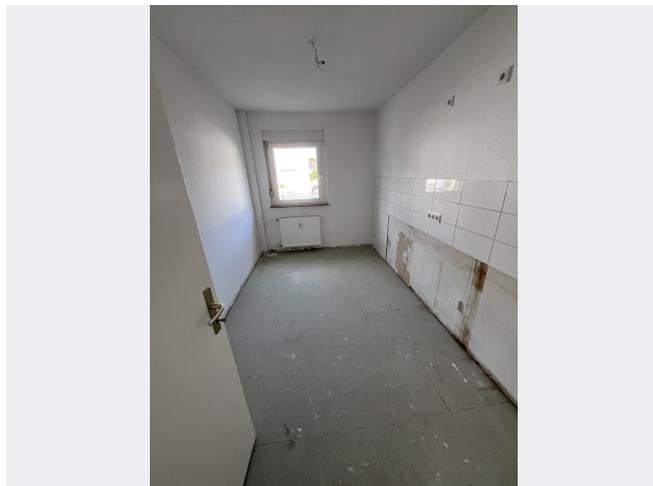
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

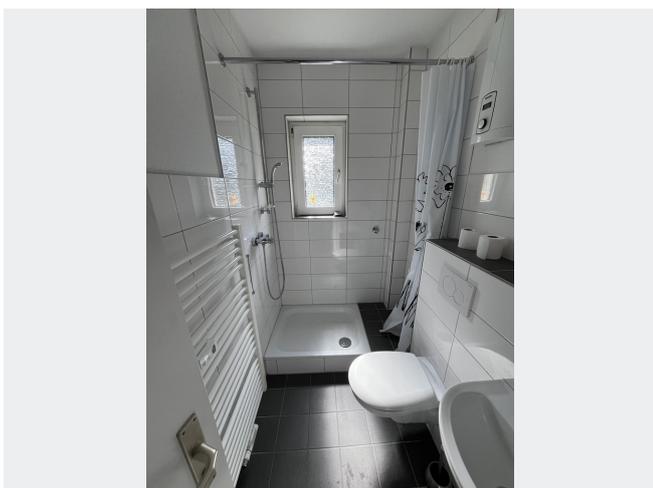
BILDER



Rückansicht



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Akropolis Grill	101 m
Bürgerhaus Heeren-Werve	230 m
Nicky's Pub	318 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	383 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	383 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	460 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	467 m
Deutsche Post Filiale 506	467 m

Bildung

Villa Lach und Krach	132 m
Volkshochschule Kamen-Bönen	221 m
Astrid-Lindgren-Schule	346 m
Astrid-Lindgren-Schule	346 m
Kath. Kita Herz Jesu	633 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Julia Schmid	144 m
Zahnarztpraxis Dr. Anete Liepina-Busch	269 m
Herr Richard Bysiec	276 m
Talik Matthias Facharzt für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	276 m
Dental Practice Ewa Maria Roll	276 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	305 m
GT Transporter Verleih	401 m
Reifenservice Schenkmann	820 m
Autopolster Bauer	847 m
Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	862 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Schloss Heeren Veranstaltungslocation by Stolzenhoff Catering in Kamen	369 m
Landbäckerei Braune	424 m
Netto Marken-Discount	450 m
Das ist Kamen	468 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	474 m
... und 3 weitere	