

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Märkische Straße 37
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	337,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	506,00 €
Kaution	1.011 €
Expose-Nr.	1074-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere schöne 2-Zimmer-Wohnung freut sich auf neue Nutzer. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert. Die Wände sind größtenteils mit raufaserweiß von der Vormieterin tapeziert. In sämtlichen Räumen wurden Spanplatten verlegt, wodurch Sie bei der Auswahl der Oberböden freie Gestaltungsmöglichkeiten haben. Die Küche wurde mit einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet eine solide Basis für Ihre Kücheneinrichtung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1074-12-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



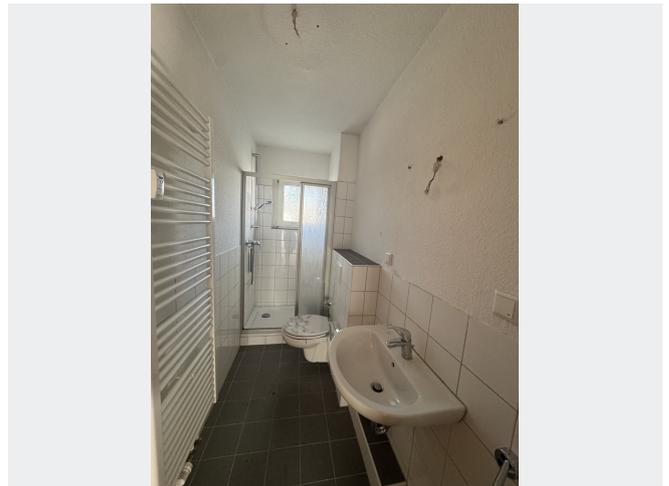
Außenansicht



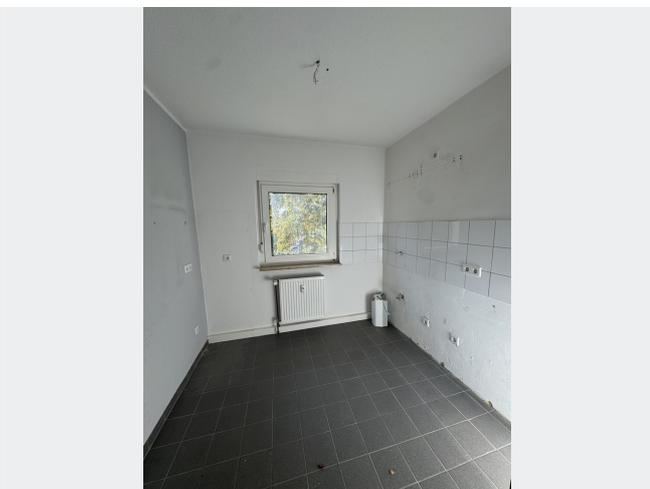
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio - Kamen	44 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	44 m
Bücherschrank	354 m
Akropolis Grill	372 m
Kostas Grill	406 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

GT Transporter Verleih	443 m
Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	452 m
Reifenservice Schenkmann	597 m
Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	615 m
Harley-Davidson PFEIFFER	716 m
... und 12 weitere	

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	265 m
Astrid-Lindgren-Schule	265 m
Kath. Kita Herz Jesu	345 m
Die Heerifanten Tagesmutter Kindertagespflege	436 m
Villa Lach und Krach	465 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Das ist Kamen	301 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	316 m
EDEKA Kiwall & Schürmann	386 m
Bäcker Beckmann GmbH	386 m
Landbäckerei Braune	597 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 506	303 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	315 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	334 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Heeren	320 m
Dr. Julia Schmid	369 m
Fußpflege Praxis Perdok	410 m
Frau Dr. Jasmin El-Chami	425 m
Barbara Apotheke	431 m
... und 12 weitere	