

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Märkische Straße 39
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	332,00 €
+ Nebenkosten	120,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	503,00 €
Kaution	996 €

Expose-Nr. 1074-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Unsere schöne 2-Zimmer-Wohnung freut sich auf neue Nutzer. Aktuell wird die Wohnung saniert und mit einer barrierearmen Dusche ausgestattet.

Die Wände werden verputzt und mit einem Sauberkeitsanstrich versehen – vorbereitet für die

Tapezierung. In allen Räumen werden Spanplatten verlegt, wodurch Sie bei der Auswahl der Oberböden freie Gestaltungsmöglichkeiten haben. Die Küche wird mit einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet und bietet eine solide Basis für Ihre Kücheneinrichtung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1074-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße) ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



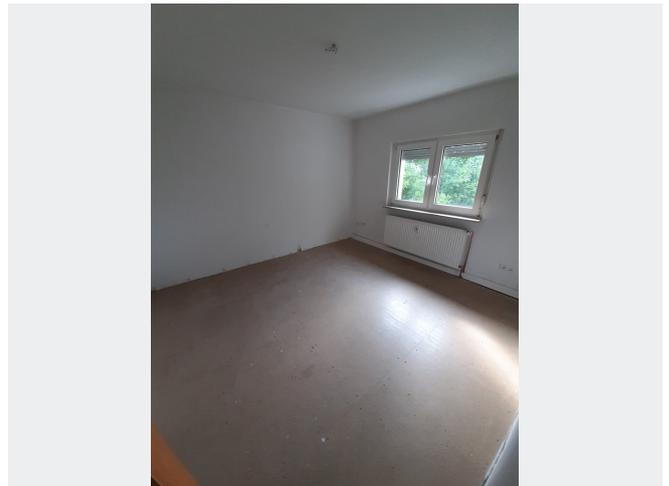
Außenansicht



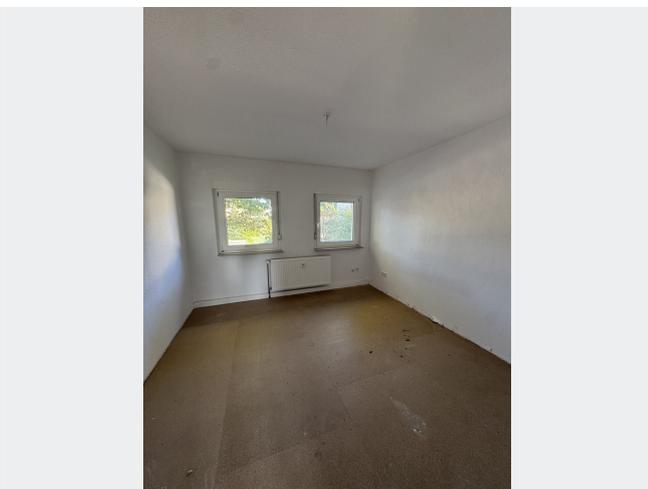
Badezimmer Beispielbild



Küche Beispielbild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio - Kamen	54 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	54 m
Bücherschrank	366 m
Akropolis Grill	370 m
Kostas Grill	417 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

GT Transporter Verleih	453 m
Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	453 m
Reifenservice Schenkmann	609 m
Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	620 m
Harley-Davidson PFEIFFER	704 m
... und 12 weitere	

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	275 m
Astrid-Lindgren-Schule	275 m
Kath. Kita Herz Jesu	357 m
Die Heerifanten Tagesmutter Kindertagespflege	431 m
Villa Lach und Krach	461 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Das ist Kamen	313 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	329 m
EDEKA Kiwall & Schürmann	394 m
Bäcker Beckmann GmbH	394 m
Landbäckerei Braune	588 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 506	315 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	322 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	327 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Heeren	332 m
Dr. Julia Schmid	373 m
Fußpflege Praxis Perdok	423 m
Frau Dr. Jasmin El-Chami	434 m
Calmuno - medizinisches Cannabis aus der Barbara Apotheke	441 m
... und 12 weitere	