

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Märkische Straße 47
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	332,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiете	510,00 €
Kautіon	996 €
Expose-Nr.	1074-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Kamen steht eine beschauliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 39,15 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1957 erbauten Mehrfamilienhauses. Ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1074-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße)“ ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

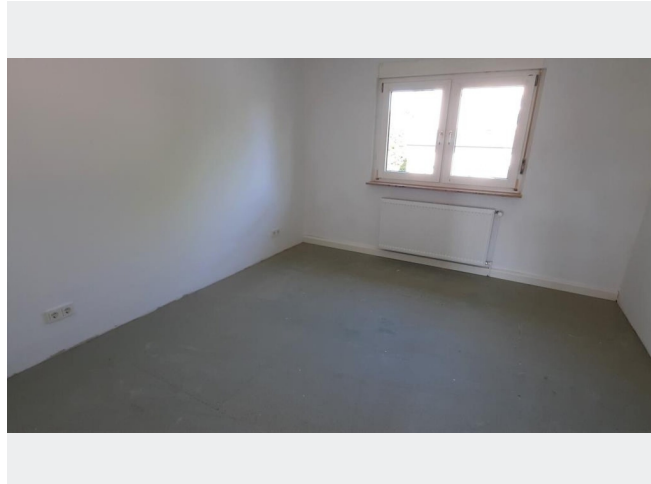
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



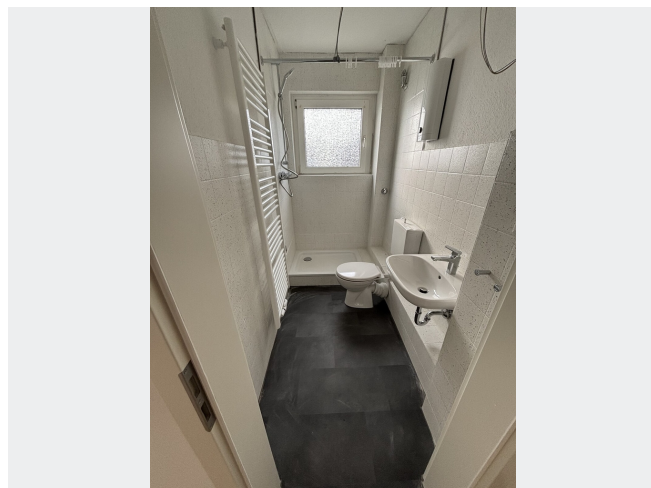
Hausansicht



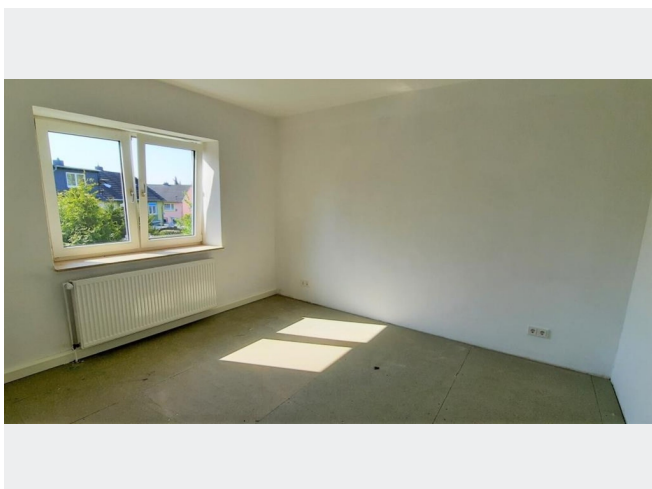
Schlafzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild



Badezimmer Beispielbild



Wohnzimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio - Kamen	109 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	109 m
Akropolis Grill	360 m
Baumeister Friedrich Restaurant-Pension Haus Baumeister	418 m
Bücherschrank	425 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	464 m
GT Transporter Verleih	503 m
Harley-Davidson PFEIFFER	646 m
Arne Frischmuth Kfz-Werkstatt	648 m
Autopolster Bauer	651 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	265 m
Deutsche Post Filiale 506	373 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	385 m

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	326 m
Astrid-Lindgren-Schule	326 m
Die Heerifanten Tagesmutter Kindertagespflege	412 m
Kath. Kita Herz Jesu	413 m
Villa Lach und Krach	449 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Das ist Kamen	371 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	387 m
EDEKA Kiwall & Schürmann	437 m
Bäcker Beckmann GmbH	437 m
Landbäckerei Braune	547 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Heeren	390 m
Dr. Julia Schmid	398 m
Fußpflege Praxis Perdok	481 m
Frau Dr. Jasmin El-Chami	483 m
Podologie Bierschenk	488 m
... und 12 weitere	