

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Kamen Heeren-Werve



IHR ANSPRECHPARTNER

Nathalie Salamon

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Märkische Straße 53
59174 Kamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	379,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmieter	610,00 €
Kaution	1.137 €
Expose-Nr.	1074-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger und beschaulicher Lage in Kamen erwartet Sie diese charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung im ersten Stock eines im Jahr 1957 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 45,58 m² befindet sich auf der linken Seite der Etage und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Das helle Bad verfügt über ein Fenster, das für natürliche Belüftung sorgt. Die Küche ist unmöbliert und ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung nach Ihren Wünschen. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine zentrale Gasheizung.

Ideal für Singles oder Paare, die eine beschauliche Wohnatmosphäre schätzen. Besondere Merkmale: Bad mit Fenster, zentrale Gasheizung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Zuhause in Kamen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1074-40-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegten Wohnhäuser finden Sie im Zentrum von Heeren-Werve fußläufig zum Marktplatz. Umgeben von großzügigen Grünflächen lässt es sich herrlich leben. Das Waldgebiet Heerener Holz und die um den Stadtteil verstreuten Felder laden zu idyllischen Spaziergängen ein.

In die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten. Die ÖPNV-Haltestelle „Pröbstingstraße (Ecke Westfälische Straße)“ ist wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C23 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R53 und R92 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna bzw. nach Bönen. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 2 (Bönen) oder BAB 1 (Kamen-Zentrum) sind es jeweils ca. 7 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

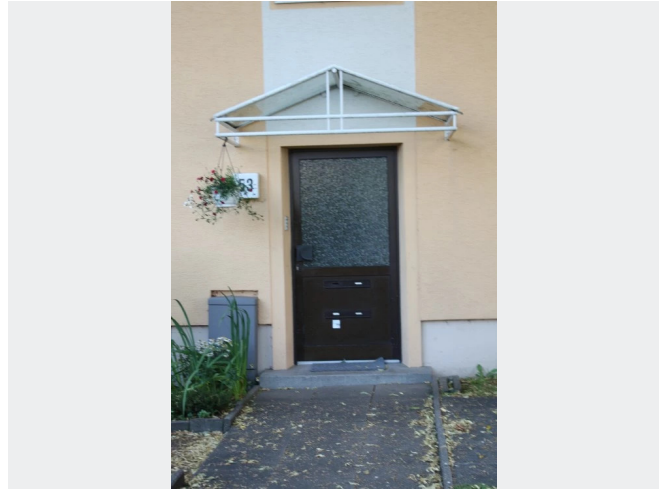
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

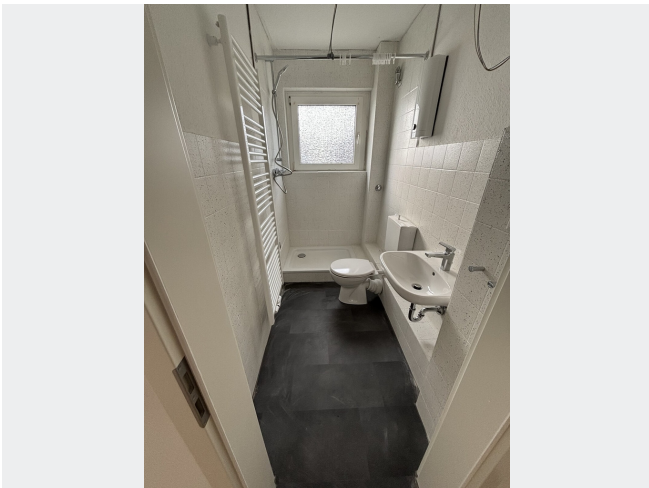
BILDER



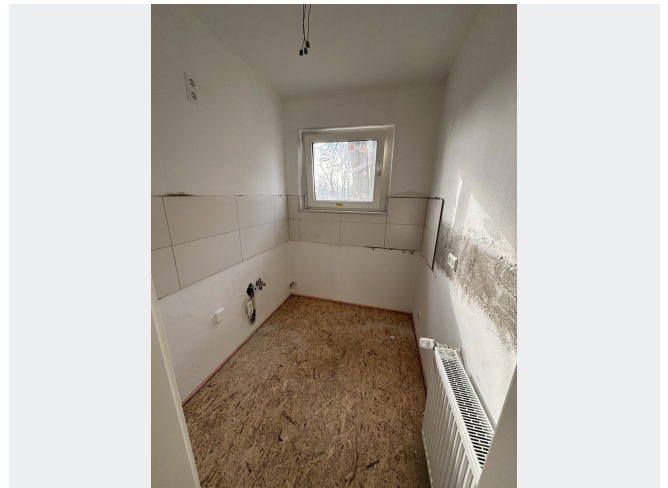
Vorderansicht



Haustür



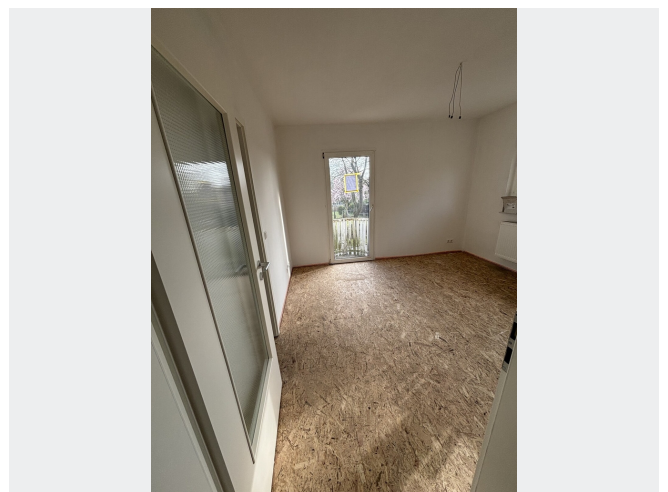
Badezimmer



Küche



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Schlafzimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Pinocchio - Kamen	159 m
Pizzeria Pinocchio - Kamen	159 m
Baumeister Friedrich Restaurant-Pension Haus Baumeister	367 m
Akropolis Grill	367 m
Bücherschrank	475 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Volkswagen Vertriebsbetreuungs GmbH	473 m
GT Transporter Verleih	550 m
Harley-Davidson PFEIFFER	596 m
Autopolster Bauer	600 m
KFZ Meisterwerkstatt Enbrecht	643 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	220 m
Deutsche Post Filiale 506	424 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	436 m

Bildung

Astrid-Lindgren-Schule	374 m
Astrid-Lindgren-Schule	374 m
Die Heerifanten Tagesmutter Kindertagespflege	395 m
Villa Lach und Krach	451 m
Volkshochschule Kamen-Bönen	452 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Das ist Kamen	422 m
Bäcker Hosselmann - Kamen Heeren	438 m
EDEKA Kiwall & Schürmann	471 m
Bäcker Beckmann GmbH	471 m
Landbäckerei Braune	521 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Julia Schmid	430 m
Hausarztpraxis Heeren	441 m
Frau Dr. Jasmin El-Chami	522 m
Barbara Apotheke	526 m
Calmuno – medizinisches Cannabis aus der Barbara Apotheke	526 m
... und 12 weitere	