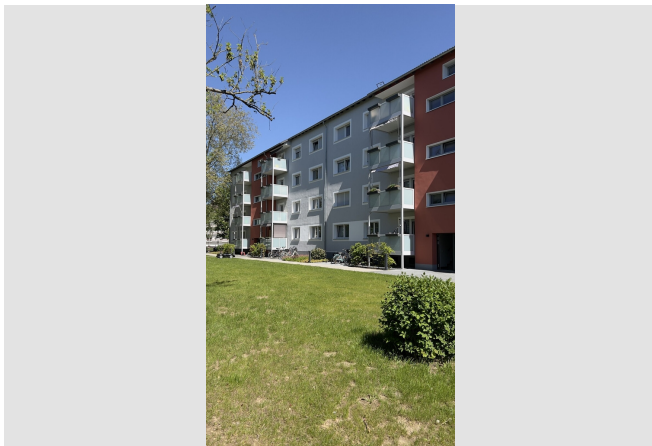


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Alkenrath



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Weingarten

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24443

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wilhelm-Leuschner-Straße 25
51377 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	988,00 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	1.297,00 €
Kaution	2.964 €
Expose-Nr.	108-123-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Unsere gepflegten Mehrfamilienhäuser wurden hochwertig und energetisch modernisiert:

- neue Fassade mit Wärmedämmverbundsystem
- Dämmung von Keller- und oberster Geschossdecke
- neue Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- Rollläden im Erdgeschoss
- geräumige Balkone
- neue Haustüranlage und Treppenhausgestaltung
- Einbau eines Aufzuges
- Einbau von Gegensprechanlagen
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „108-123-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In dem beschaulichen Stadtteil Alkenrath wohnen Sie unweit vom Gesundheitspark mit dem wunderschönen Schloss Morsbroich, dem Bergsee und dem Fluss Dhünn - herrliche Ausflugsziele für das Wochenende! Dennoch profitieren Sie von einer sehr guten Anbindung an die Autobahn und wohnen nur 6 Kilometer von der Innenstadt entfernt. Grundschulen und Apotheken sind in nur wenigen Minuten Fußweg erreicht und wer abends mal auswärts essen will, profitiert von einer großen Vielfalt an Restaurants in den umliegenden Straßen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne
- Aufzug
- modernem Hänge-WC
- weißen Fliesen
- moderne Heizkörper
- neue Elektroausstattung
- geräumiger Balkon, der zum Verweilen einlädt

Die Wohnung wird ohne Wand- und Bodenbeläge übergeben, damit Sie sie nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen gestalten können.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

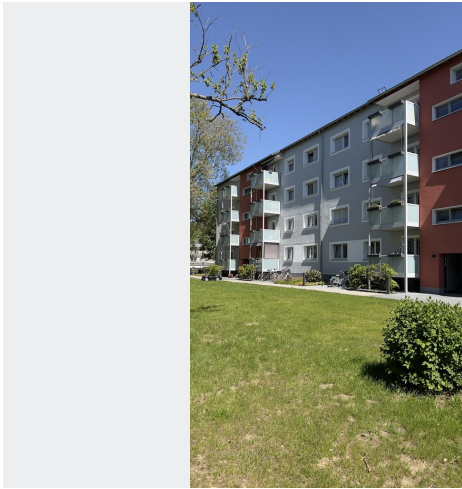
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

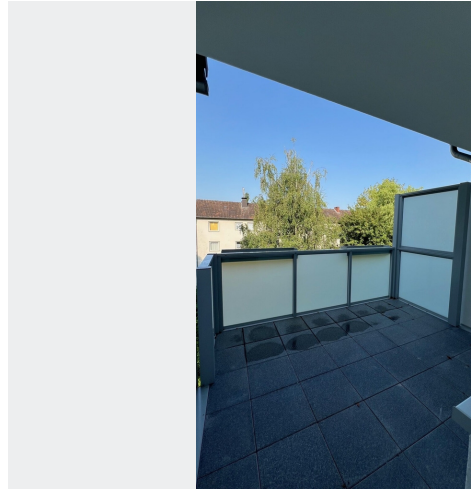
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

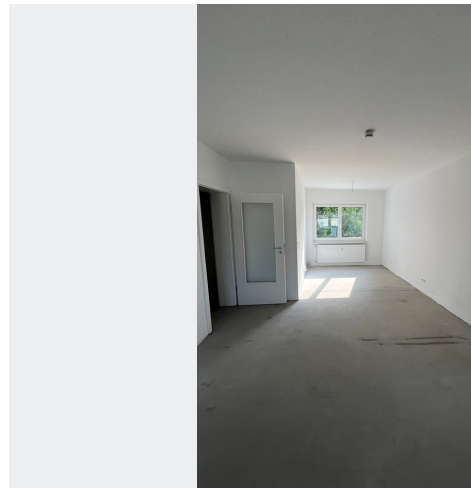
BILDER



Alkenrather Straße 63/65



Wilhelm-Leuschner-Straße



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alkenrather Teich	95 m
Bakery and Cafe Newzella	259 m
Bakery and Cafe Newzella	259 m
Pizza Time Leverkusen	278 m
Die Hähnchenhexe	280 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Bakery and Cafe Newzella	259 m
Hür Markt	270 m
Netto Marken-Discount	280 m
PENNY	814 m
Antalya Markt	879 m

Gesundheit und Soziales

Frau Tatjana Grizai	186 m
Hausarzt Leverkusen-Alkenrath – MVZ für Allgemeinmedizin – Bernd Gläser Hilde Rheindorf	204 m
Hausarzt Leverkusen-Alkenrath – MVZ für Allgemeinmedizin – Bernd Gläser Hilde Rheindorf	204 m
Schloss Apotheke	207 m
Frau Hildegard Rheindorf	209 m
... und 21 weitere	

Bildung

GGs Erich-Klausener-Schule	202 m
GGs Erich-Klausener-Schule	202 m
Katholischer Kindergarten St. Johannes der Täufer	222 m
Musikschule Schmidt	350 m
Tageseinrichtung für Kinder	374 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Leverkusen - ATM	208 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	208 m
Deutsche Post Filiale 522	339 m

Auto und Verkehr

carpflege24	249 m
SamAmbylight	253 m
EOS Dachpflege	255 m
Orlen	513 m
Orlen	513 m
... und 7 weitere	