VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julia Brüggemann
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28547

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Röhrenstraße 24
45883 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	392,82 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	45,00 €
Gesamtmiete	625,82 €
Kaution	1.178 €
Expose-Nr.	10803-168-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen in der 1. Etage in einem 1965 errichteten, ruhigen Mehrfamilienhaus in Gelsenkirchen Feldmark mit großen Grünflächen zwischen den Gebäuden. Der klassische Grundriss besticht durch das helle und gut geschnittene Wohnzimmer. Die restliche Raumaufteilung ist großzügig geschnitten. Ideal junge Paare und Familien geeignet!
Die Gesamte Siedlung wurde im Jahr 2018 hinsichtlich der Fassadendämmung, der Fenster sowie der Außenanlagen und Treppenhäuser modernisiert. Die Wohnung selbst wird für Sie vor Einzug modernisiert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10803-168-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- einladende Diele
- helles Wohnzimmer
- geräumiges Schlafzimmer
- Kinder-/Arbeits-/Ankleidezimmer
- modernisiertes Bad
- Stellfläche im eigenen Kelleraum

LAGE

Die Aldenhofstr. befindet sich zentral in der familienfreundlichen Aldenhofsiedlung im Stadtteil Gelsenkirchen-Feldmark nahe des Buga- Geländes.
Die A42 ist nach wenigen Fahrminuten zu erreichen und auch diverse Haltestellen befindet sich in direkter Nähe. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Für die kleinen finden Sie Spielmöglichkeiten in der direkten Nachbarschaft.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



große Diele mit Einbauschrank



Einbauschrank Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer

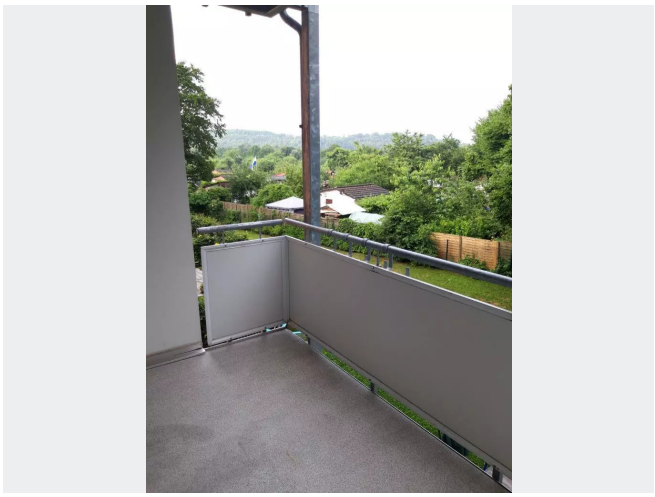


große Küche mit Balkon

BILDER



Bad beispielhaft





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Schlafzimmer
Kinderzimmer
Diele
Badezimmer
Wohnzimmer
Küche
Balkon

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Clean NRW	182 m
Clean NRW	182 m
Rem Kfz-Service	233 m
Gelsenkirchen Aldenhofstr.	295 m
Gelsenkirchen Aldenhofstr.	347 m

... und 38 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. (YU) Blanka Pavlovski-Vidakovic	240 m
Ruhrdent Zahnarztpraxis Gelsenkirchen	461 m
Ruhrdent Zahnarztpraxis Gelsenkirchen	461 m
Ernst-Georg Neunobel	565 m
Dr. med. Susanne Klug Steinert	593 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

L´Antico Borgo - Gelsenkirchen	338 m
Partytreff Gelsenkirchen - Swingerclub Galleria	556 m
Partytreff Gelsenkirchen - Swingerclub Galleria	556 m
.	588 m
Toukan's Nest	599 m

... und 26 weitere

Einkaufen

Lidl	453 m
Netto Marken-Discount	588 m
Café Beukenberg Bäckerei & Konditorei	615 m
Kiosk	658 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	699 m

... und 10 weitere

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Elisabeth	554 m
Evangelischer Kindergarten Heßler	559 m
HC Academy	683 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	729 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	729 m

... und 9 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	568 m
Deutsche Post Filiale 667	705 m
Shell	979 m