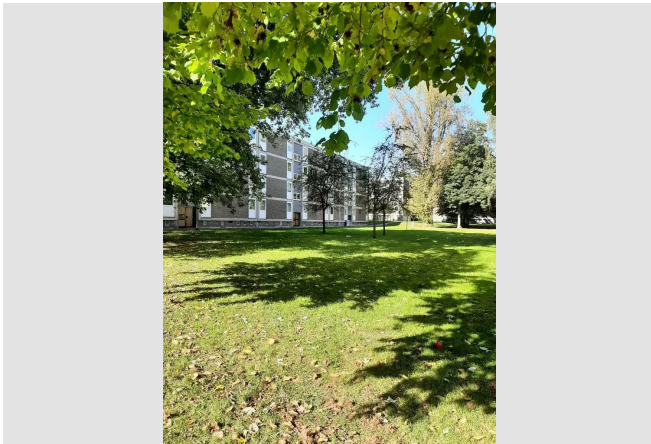


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Christoph Erdmann

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 380 11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Achternbergstraße 80
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	398,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	666,00 €
Kaution	1.194 €
Expose-Nr.	10808-33-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Gelsenkirchen steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 71 m² Wohnfläche zur Miete bereit. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss, auf der linken Seite eines im Jahr 1965 erbauten Gebäudes. Das abwechslungsreiche Ambiente sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Ideal für alle, die eine gut geschnittene Wohnung in einem beständigen Umfeld suchen. Besonderheiten: Die Lage auf der linken Seite der Etage bietet zusätzliche Privatsphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10808-33-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die ruhig gelegene Siedlung im schönen Stadtteil Gelsenkirchen- Rotthausen verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man z.B. die Innenstadt in kürzester Zeit erreichen kann. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 3,5-Raumaufteilung, alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen.

Ein Balkon (Südseite) ist ebenfalls vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

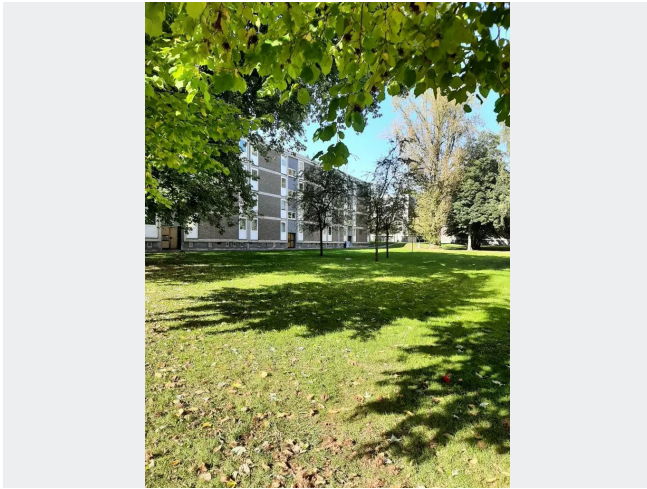
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



20231017_131815



20231017_131741



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bootsführerschein-direkt	125 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	339 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	363 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	814 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	814 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	680 m
Deutsche Post Filiale 575	778 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	834 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	834 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Rotthausen	840 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Service Welten	269 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	349 m
GGAutogas	427 m
Service Center Rotthausen	436 m
F+L Rotthausen Autohaus GmbH	653 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	281 m
Netto Marken-Discount	701 m
star Tankstelle	701 m
Malzers Backstube	730 m
REWE	760 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	421 m
Hundewiese an der Portendieckstraße	512 m
Bergbausammlung Rotthausen	548 m
star Tankstelle	701 m
Malzers Backstube	730 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	502 m
Angela Kinski	580 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	713 m
Hausarztpraxis Langer	713 m
Barbara-Apotheke	740 m
... und 17 weitere	