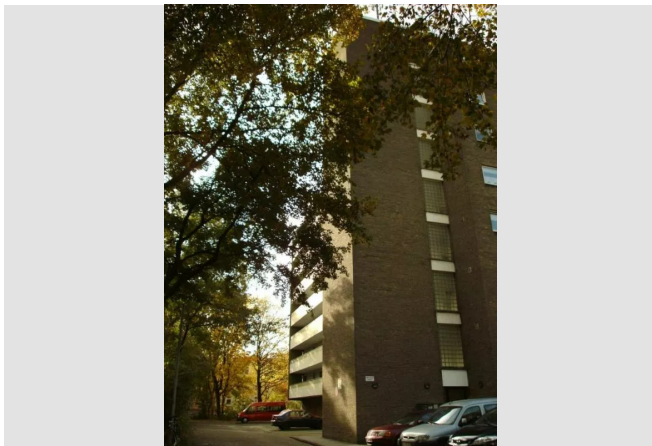


Wohnfühlen bei VIVAWEST - Ihre Wohnung ist schon tapeziert



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 19
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	1 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	811,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	10810-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus
- ruhige Gegend
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- Fahrstuhl
- incl. Treppenhausreinigung und Schneefegen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10810-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhig gelegene Siedlung in Gelsenkirchen- Rotthausen
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr direkt vor der Haustür
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernisierte Wohnung mit neuem Bad, neue Türen, tapeziert
- moderner Grundriss
- alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen
- Balkon ist ebenfalls vorhanden
- barrierefreier Zugang zur Wohnung
- Fahrstuhl
- wunderbare Aussicht bis zur Zeche Zollverein und weiter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

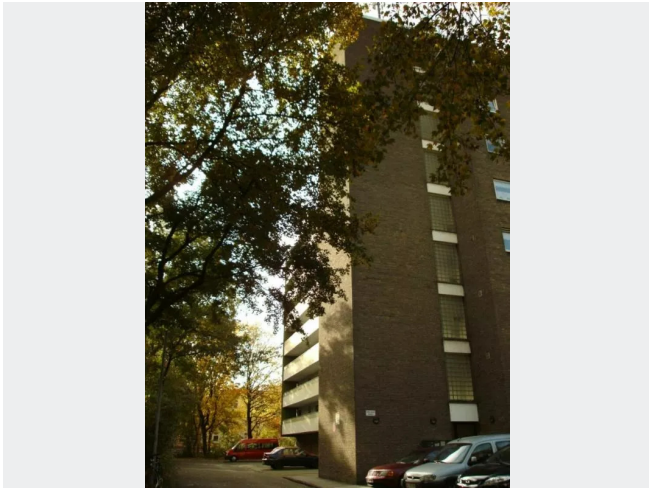
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



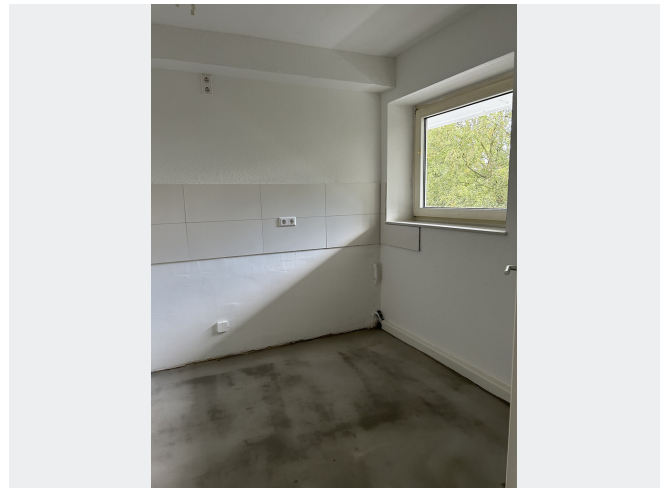
Hauseingang



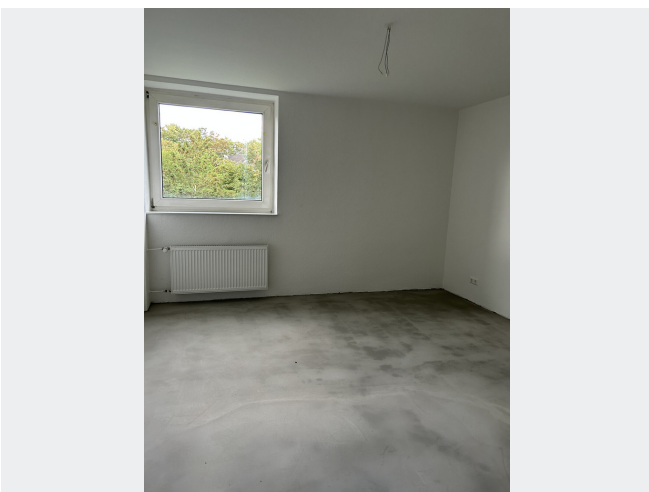
Wohnzimmer



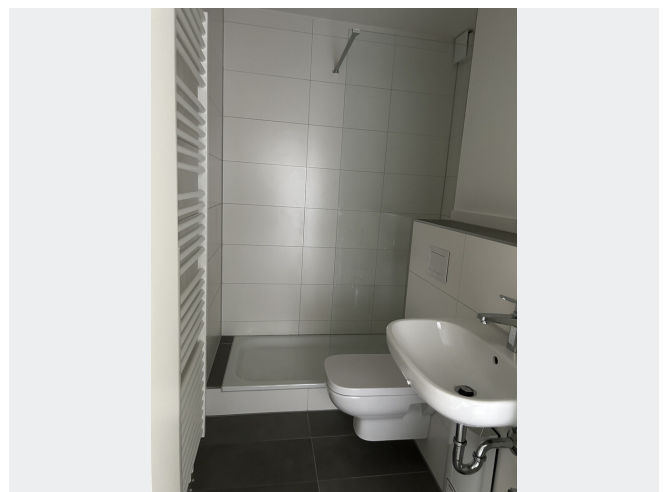
Diele



Küche

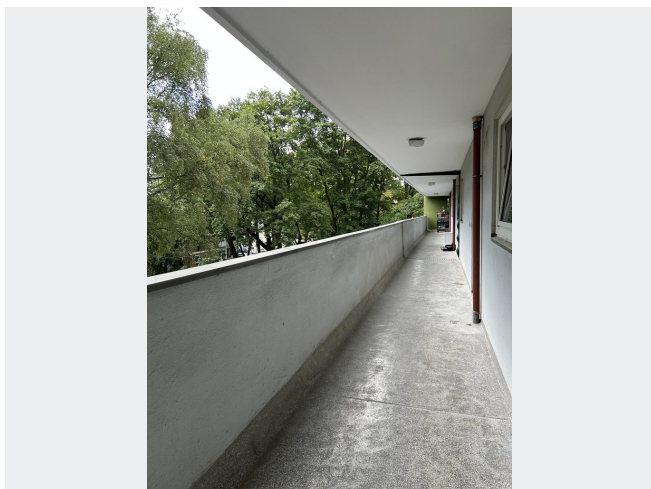


Schlafzimmer

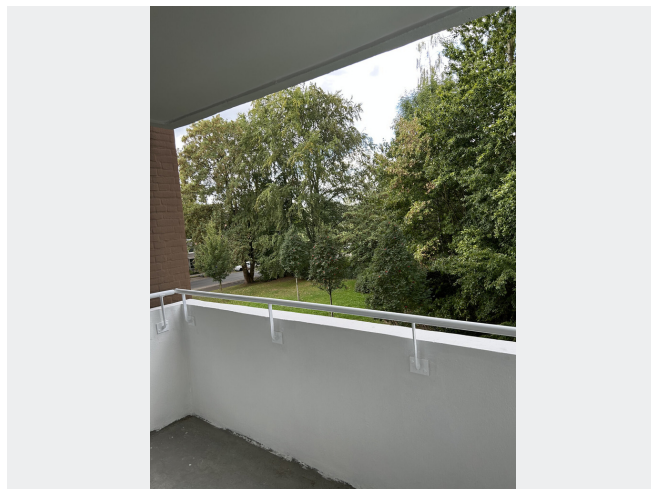


Bad

BILDER



Laubengang zur Wohnung



Balkon

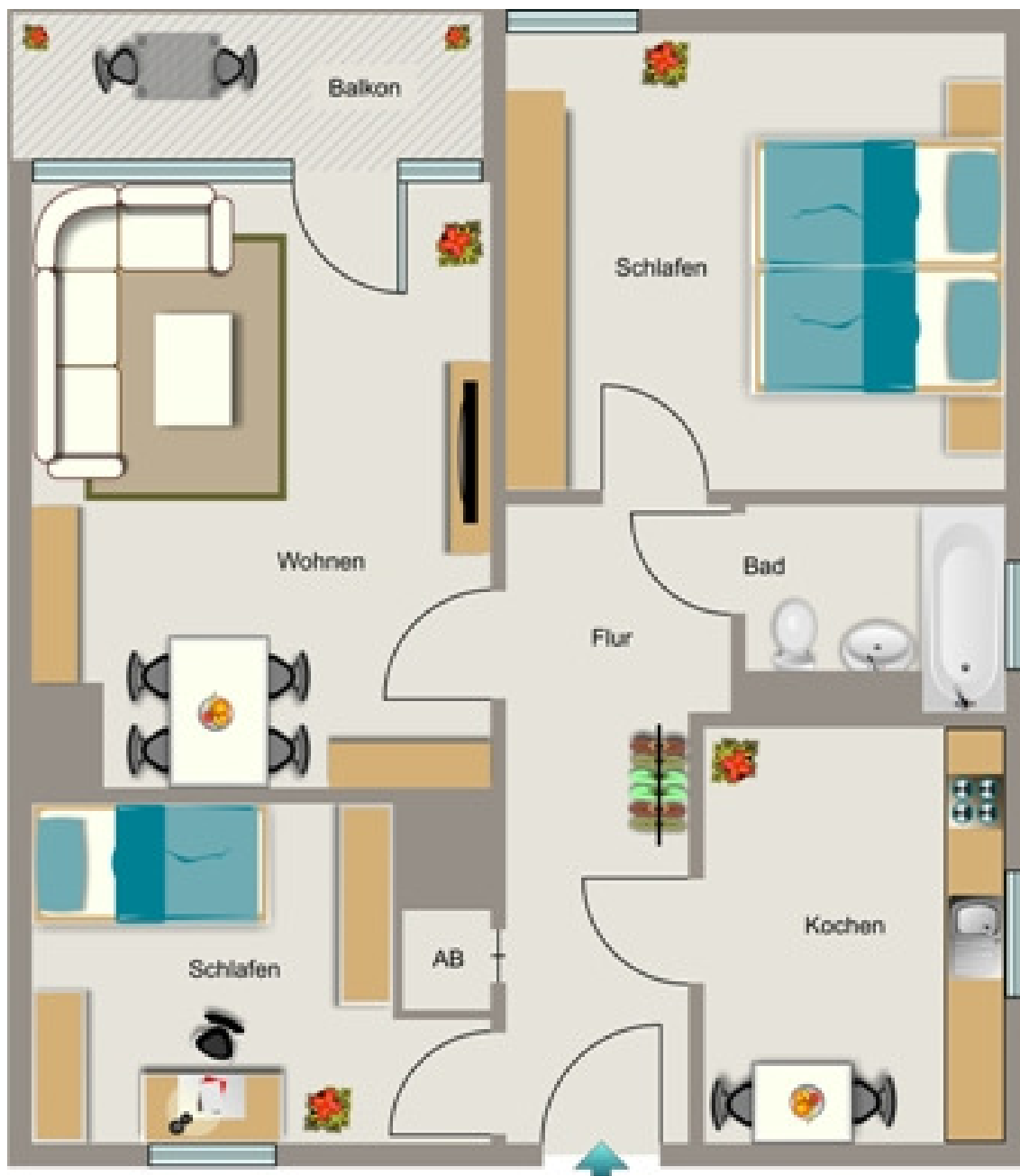


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bootsführerschein-direkt	253 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	437 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	454 m
Peter-Ustinov-Schule	793 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	826 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	776 m
VIP+ kiosk	817 m
Deutsche Post Filiale 575	818 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Schonnebeck	840 m
Deutsche Post Filiale 515	866 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Autoverwertung Gelsenkirchen 24	254 m
Service Welten	264 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	489 m
GGAutogas	553 m
Service Center Rotthausen	564 m
... und 21 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese an der Portendieckstraße	386 m
Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	488 m
Bergbausammlung Rotthausen	605 m
Bierstübchen - Gelsenkirchen	764 m
Tanja's Bierstube	767 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	421 m
star Tankstelle	784 m
star Tankstelle	794 m
Netto Marken-Discount	796 m
Action Essen-Schonnebeck	798 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	566 m
Angela Kinski	638 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	735 m
Hausarztpraxis Langer	735 m
Gemeinschaftspraxis Rotthausen	735 m
... und 18 weitere	