VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Appeltrath
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 020938012050

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 19
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	798,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	10810-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl
- ruhige Gegend
- grüne und gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10810-6-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- moderner Grundriss
- alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen
- Balkon ist ebenfalls vorhanden
- barrierefreier Zugang zur Wohnung,
- Fahrstuhl

LAGE

- ruhig gelegene Siedlung in Gelsenkirchen- Rotthausen
- Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr direkt vor der Haustür
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkonj



Kinderzimmer

BILDER



Abstellraum



Küche



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Bootsführerschein-direkt	253 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	437 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	454 m
Peter-Ustinov-Schule	793 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	826 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

Autoverwertung Gelsenkirchen 24	254 m
Service Welten	264 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	489 m
GGAutogas	553 m
Service Center Rotthausen	564 m

... und 21 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hundewiese an der Portendieckstraße	386 m
Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	488 m
Bergbausammlung Rotthausen	605 m
Bierstübchen - Gelsenkirchen	764 m
Tanja's Bierstube	767 m

... und 39 weitere

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	421 m
star Tankstelle	784 m
star Tankstelle	794 m
Netto Marken-Discount	796 m
Action Essen-Schonnebeck	798 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	566 m
Angela Kinski	638 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	735 m
Hausarztpraxis Langer	735 m
Gemeinschaftspraxis Rotthausen	735 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	776 m
VIP+ kiosk	817 m
Deutsche Post Filiale 575	818 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Schonnebeck	840 m
Deutsche Post Filiale 515	866 m

... und 3 weitere