

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 3
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.212 €
Expose-Nr.	10811-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Aufgrund unserer vielen langjährigen Mietverhältnisse zeichnet sich unser Mehrfamilienhaus durch eine gepflegte und ruhige Nachbarschaft aus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10811-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügige 3-Raumwohnung
- großes Wohnzimmer
- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Bodenbeläge vom Vermieter vorhanden
- streichfähige Raufaser
- Balkon
- Waschkeller und Trockenmöglichkeiten im Keller vorhanden zur Gemeinschaftsnutzung
- Kellerraum

LAGE

Die ruhig gelegene Siedlung im schönen Stadtteil Gelsenkirchen- Rotthausen verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man z.B. die Innenstadt in kürzester Zeit erreichen kann. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

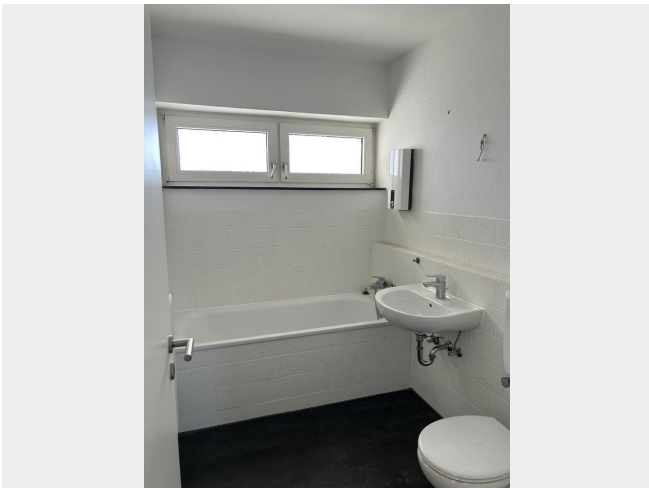
BILDER



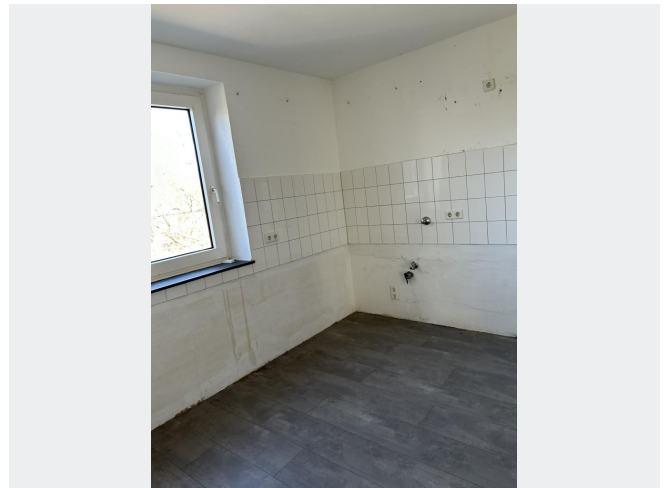
Hofseite



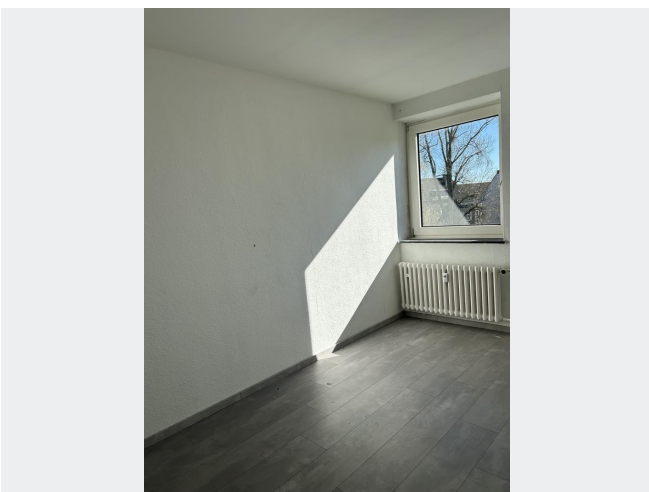
Wohnzimmer



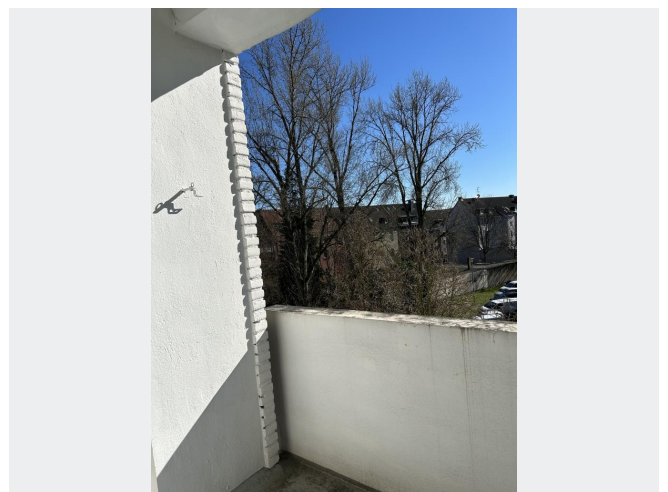
Bad



Küche



Kinderzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Service Welten	152 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	349 m
GGAutogas	375 m
Service Center Rotthausen	388 m
F+L Rotthausen Autohaus GmbH	536 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	580 m
Deutsche Post Filiale 575	649 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	707 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	707 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Rotthausen	713 m
... und 1 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	225 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	245 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	435 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	682 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	682 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	286 m
star Tankstelle	590 m
Netto Marken-Discount	600 m
Malzers Backstube	620 m
PENNY	640 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	299 m
Bergbausammlung Rotthausen	423 m
Hundewiese an der Portendieckstraße	579 m
star Tankstelle	590 m
Bierstübchen - Gelsenkirchen	614 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	379 m
Angela Kinski	455 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	582 m
Hausarztpraxis Langer	582 m
Barbara-Apotheke	608 m
... und 13 weitere	