

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 1
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	806,00 €
Kaution	1.620 €
Expose-Nr.	10811-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die ruhig gelegene Siedlung im schönen Stadtteil Gelsenkirchen- Rotthausen verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man z.B. die Innenstadt in kürzester Zeit erreichen kann. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10811-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage (jedoch von der Hauptstraße zurück liegend)
- in knapp 10 Minuten ist die Stadt zu erreichen
- öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne modernisierte 3,5 Raum Wohnung, alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen.

- Balkon (Südseite)
- Dusche neu
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- tapeziert und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

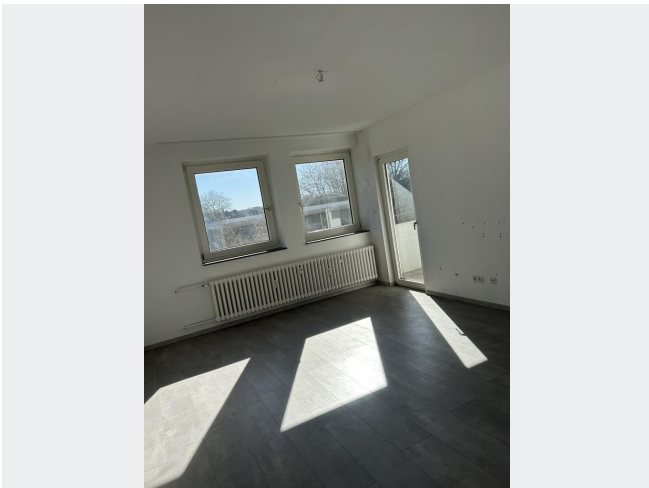
BILDER



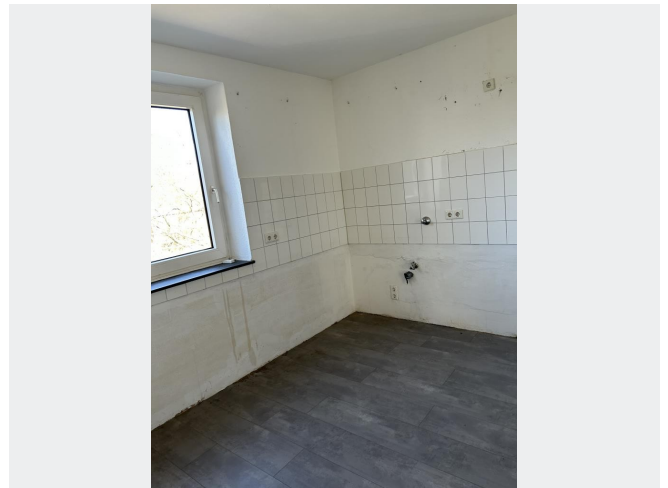
Hofseite



Bad



Wohnzimmer



Küche



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoverwertung Gelsenkirchen 24	132 m
Service Welten	156 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	335 m
GGAutogas	357 m
Service Center Rotthausen	370 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	563 m
VIP+ kiosk	637 m
Deutsche Post Filiale 575	637 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	694 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	694 m
... und 1 weitere	

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder	229 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	675 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	675 m
Peter-Ustinov-Schule	770 m
Evangelischer Kindergarten Rotthausen	775 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	284 m
Bergbausammlung Rotthausen	409 m
star Tankstelle	573 m
Hundewiese an der Portendieckstraße	598 m
Malzers Backstube	603 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Penny	344 m
star Tankstelle	573 m
Netto Marken-Discount	582 m
Malzers Backstube	603 m
PENNY	630 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	365 m
Angela Kinski	442 m
Gemeinschaftspraxis Rotthausen	573 m
Hausarztpraxis Langer	573 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	573 m
... und 11 weitere	