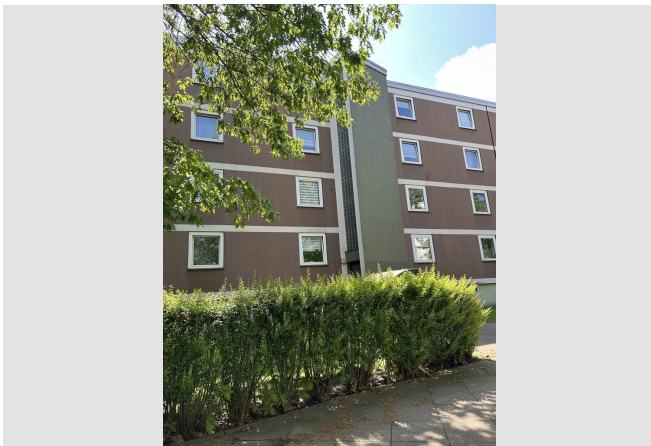


3-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Rotthausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Weg 9
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	411,00 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.233 €
Expose-Nr.	10812-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- zentrale und verkehrsgünstige Lage (jedoch von der Hauptstraße zurück liegend)
- in knapp 10 Minuten ist die Stadt zu erreichen
- öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10812-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die ruhig gelegene Siedlung im schönen Stadtteil Gelsenkirchen- Rotthausen verfügt über eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass man z.B. die Innenstadt in kürzester Zeit erreichen kann. Auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne 3,5 Raum Wohnung, alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehnen.

- Balkon (Südseite)
- Badewanne
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

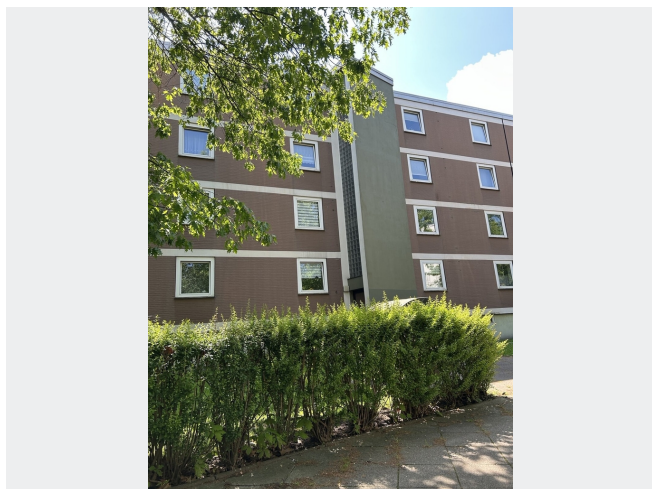
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

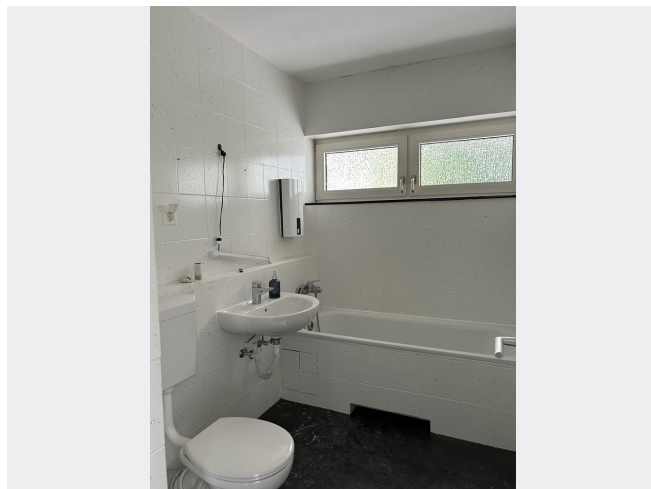
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

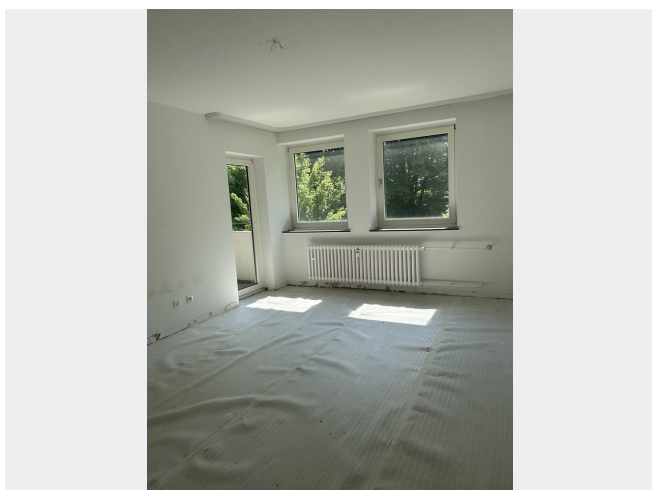
BILDER



Hauseingang



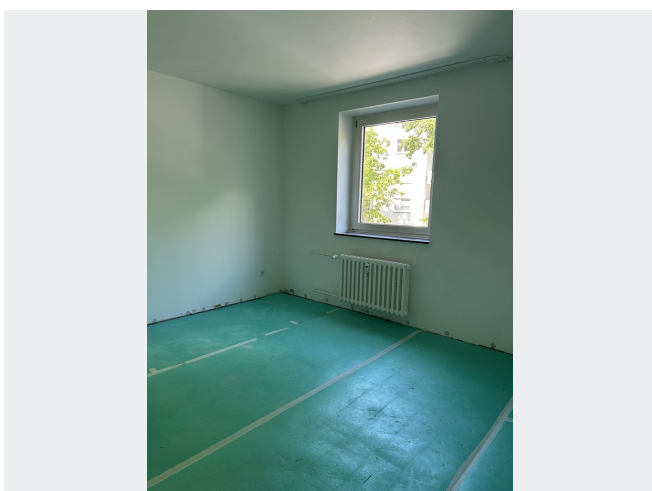
Bad



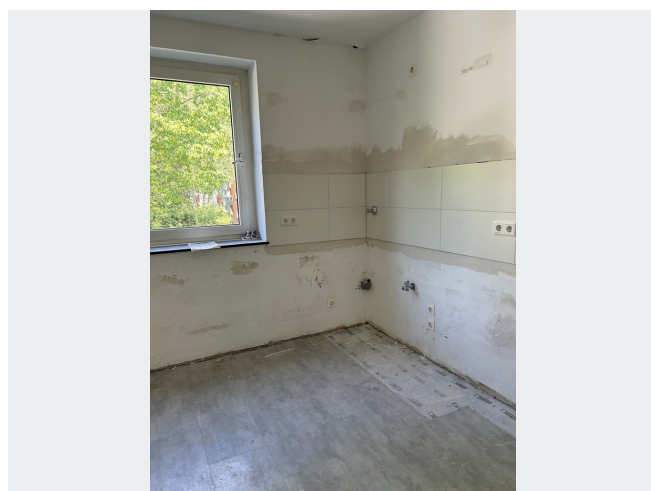
Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autoverwertung Gelsenkirchen 24	163 m
Service Welten	171 m
Gelsenkirchen Achternbergstr.	393 m
GGAutogas	434 m
Service Center Rotthausen	447 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	646 m
VIP+ kiosk	702 m
Deutsche Post Filiale 575	702 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	763 m
Sparkasse Gelsenkirchen - SB-Stelle	763 m
... und 3 weitere	

Bildung

Bootsführerschein-direkt	219 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	308 m
Kindertagespflege Mone's Mini - Treff	435 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	726 m
Gemeinschaftsgrundschule Turmschule	726 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei/ Konditorei König	327 m
star Tankstelle	654 m
Netto Marken-Discount	666 m
Malzers Backstube	684 m
PENNY	689 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spanferkelbraterei & Partyservice Rotthausen	361 m
Bergbausammlung Rotthausen	481 m
Hundewiese an der Portendieckstraße	514 m
star Tankstelle	654 m
Bierstübchen - Gelsenkirchen	660 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Maria M. Stiegel	440 m
Angela Kinski	514 m
Herr Dr. med. Hermann Wolff	628 m
Hausarztpraxis Langer	628 m
Gemeinschaftspraxis Rotthausen	628 m
... und 20 weitere	