

Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiehagen 115
45884 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	351,84 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	137,00 €
Gesamtmieta	703,84 €
Kautia	1.056 €

Expose-Nr.	10816-117-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- Baujahr 1982 - familienfreundliche Siedlung - öffentlich geförderte Wohnung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „10816-117-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großer Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

- schöner Stadtteil Gelsenkirchen-Rotthausen
- direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Innenstadt in kürzester Zeit zu erreichen
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Wiehagen 115



Balkon



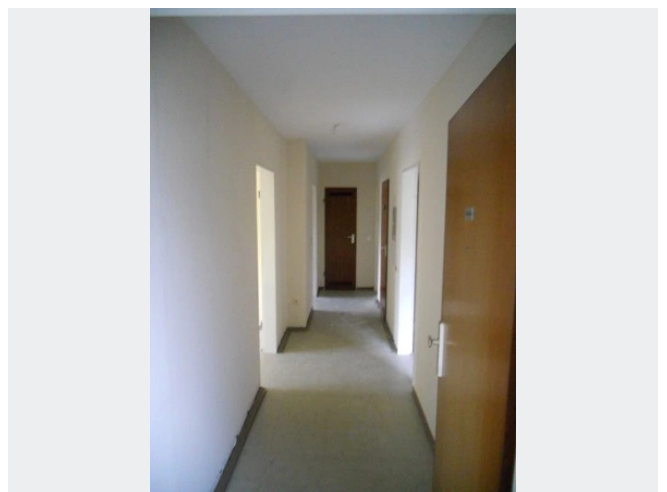
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Abstellschrank



Wiehagen 115



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kfz-Service-Vural	117 m
Autolackierer Gebr. Geismann	165 m
Autohaus Winkler EURO Repar	242 m
Robert Wieslaw Kmiec	430 m
Porwol GmbH	521 m
... und 45 weitere	

Bildung

KiTa Wiehagen	657 m
Malteserschule	662 m
Städtische Tageseinrichtung für Kinder	689 m
St. Augustinus Kindergarten GmbH	702 m
Wiehagenschule, Offene Ganztagsschule	702 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

PENNY	206 m
Saffet Arslan Lebensmittelmarkt- Saffet-Supermarkt	626 m
Sultan Supermarkt Gelsenkirchen	631 m
Lidl	634 m
Shell	634 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lebanese Chtoura	258 m
PIZZERIA DA NAMO GELSENKIRCHEN	307 m
Café Nuts	452 m
Pizzeria La Verona	599 m
Shell	634 m
... und 53 weitere	

Gesundheit und Soziales

Med. Fubptflege	293 m
Praxis Klug	405 m
Herr Heiko Gordelt	427 m
Dr. med. Miriam Hein	534 m
Magdalena Wolak Zahnarztpraxis	573 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

Shell	634 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	739 m
Postbank SB Stelle	802 m
Postbank Filiale	810 m
ATM - Geldautomat - IC Cash	872 m
... und 5 weitere	